

ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA



I. IZMJENE I DOPUNE

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA GRAD NOVSKU

lipanj 2026.

Na temelju članka 29. stavak 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članka 37. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ 8/21 i 13/21), uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na ___sjednici, dana _____ 2026. godine donijelo je:

**I. IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU**

I.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku („Službeni vjesnik“ broj 41/19 - dalje u tekstu: Program) donesen je na 11. sjednici Gradskog vijeća, 28. lipnja 2019. godine, a na koji je pribavljena Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 945-01/18-01/771, URBROJ:525-07/1797-19-7 od 9. kolovoza 2019. godine.

Ovim I. izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Programa) obuhvaćene su promjene u Prilogu 1. koje se odnose na promjene podataka o katastarskim česticama u katastarskoj općini Brestača uslijed provedbe geodetskih elaborata te isključenje čestica uslijed provedenih Javnih natječaja za prodaju, razvrgnuća suvlasničke zajednice, prodajom izravnom pogodbom kao i izvršenjem povrata podnositeljima zahtjeva za oduzetu imovinu prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01 i 80/02).

U skladu s gore navedenim donosi se novi PRILOG 1. i provode odgovarajuće promjene u tekstualnom dijelu Programa, kako slijedi.

II.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku (Službeni vjesnik 41/2019) – (U daljem tekstu: Program) mijenja se:

U podnaslovu „SADRŽAJ PROGRAMA“ mijenja se :

- u točki 1. broj „ 3.831,2017 “ mijenja se u broj „3.593,2822“.
- u točki 3. mijenja se Tablica T-2 i tekst ispod Tablice i glase:

„ T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA <i>(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</i>
površine određene za povrat	2,9181	-

površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	427,3129	-
površine određene za zakup	2.434,3798	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	727,4256	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	1,2458	-

Površine na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje (HIDROMELIORACIJA) i one na kojima postoji trajni nasad posebno su označene u PRILOGU 1. Programa raspolaganja za Grad Novsku."

III.

U naslovu „NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE“ tekst se mijenja i glasi .

Mijenja se i dopunjuje PRILOG 1. Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (Službeni vjesnik broj 41/2019 - dalje u tekstu: Program) radi isključenja čestica uslijed provedenih Javnih natječaja za prodaju, razvrgnuća suvlasničke zajednice, prodajom izravnom pogodbom kao i izvršenjem povrata podnositeljima zahtjeva za oduzetu imovinu prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01 i 80/02), te u dijelu koji se odnosi na katastarsku općinu Brestača temeljem promjena nastalih provedbom geodetskih elaborata, a sukladno dokumentaciji izdanoj od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Novska za ko. Brestača kako slijedi:

- Identifikacija katastarskih čestica br. 1514 i kč.br. 1517 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/18; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 28.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1514/1, 1514/2 i kč.br. 1517/1, 1517/2 i 1517/3: KLASA:930-04/22-05/26; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 06.04.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br.1494/1 i 1494/2: KLASA:930-04/22-05/59; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 01.06.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 3207/1 i druge: KLASA:930-04/22-05/60; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 01.06.2022.godine
- Identifikacija katastarskih čestica br. 1519 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/19; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 29.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1519/1, 1519/2, 1519/3: KLASA:930-04/22-05/24; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 04.04.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1519/4: KLASA:930-04/22-05/58; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 31.05.2022.godine
- Identifikacija katastarskih čestica br. 1502 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/20; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 29.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1502/1 i 1502/2: KLASA:930-04/22-05/25; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 06.04.2022.godine

Mijenjaju se podaci u PRILOGU 1. (excel tablica) Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (Službeni vjesnik broj 41/2019) na način da se mijenja popis katastarskih čestica uz pripadajući numerički slijed do zaključno rednog broja 5346.

Površina od 5,8142 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pripada građevinskom području, javnom vodnom dobru i šumsko-gospodarskoj osnovi, a trenutno se nalazi pod nekim od oblika raspolaganja. Navedena površina ne nalazi se u excel tablici PRILOG 1., ali je sadržana u Sadržaju Programa u tablici T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha. Za te katastarske čestice nije planirano buduće raspolaganje nakon isteka važećih ugovora te nisu navedene u PRILOGU 1 (excel tablica).

Katastarske čestice u površini od 4,5734 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema očitovanju Hrvatskih šuma predviđene su za uključenje u šumsko-gospodarsku osnovu te je za navedene čestice u excel tablici PRILOG 1 u stupcu „Napomena“ zabilježena odgovarajuća napomena.

Sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, UBROJ: 517-05-2-3-18-7) za određene čestice za koje je u PRILOGU 1 navedena napomena potrebno je poštivati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- na području pašnjaka koji se nalazi u zaštićenom području nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno,
- zabranjeno je ograđivanje i parceliranje pašnjaka u retencijama Lonjskog polja, osim ako je ograđivanje nužno za zaštitu vodnih građevina u funkciji obrane od poplave,
- na području zajedničkog pašnjaka nije dopuštena prenamjena u drugu kategoriju korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ograđivanje zajedničkog pašnjaka ili jednog njegovog dijela potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima,
- držanje stoke u ograđenom prostoru nije dopušteno na način i/ili u broju koji smanjuje biološku raznolikost tog dijela pašnjaka zbog pretjerane ispaše i/ili gaženja,
- nije dopuštena sječa/rušenje postojećih soliternih stabala ni skupina stabala kao ni sječa /rušenje, spaljivanje i/ili uklanjanje mrtvih stabala,
- nije dopušteno korištenje sredstava za zaštitu i prihranu bilja,
- nije dopušteno uklanjanje i/ili prorjeđivanje živica, zatrpavanje i/ili isušivanje bara te pregrađivanje vodotoka,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su omogućiti slobodan pristup svim dijelovima pašnjaka djelatnicima nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima te pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju službene dužnosti na području i znanstvenicima,
- pašnjake je dopušteno koristiti isključivo za ekstenzivno pašarenje tj. Napasivanje stoke, uz gustoću stoke od najviše 1,0 uvjetnog grla/ha,
- površine koje su potpuno i/ili djelomično zarasle invazivnom vrstom – čivitnjačom i/ili ostalim autohtonim drvenastim vrstama potrebno je očistiti i privesti kulturi pašnjaka/livada,
- prilikom obnove grupaciju od 1-3 visoka stabla ili najmanje 5 autohtonih vrsta grmlja na 1 hektar površine čišćenje i obnovu potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Novsku dostavlja se u nastavku.

IV.

U Naslovu "DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU" mijenja se:

- u točki 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU, dodaje se stavak 5. i glasi:

„Na području Grada Novske ne postoji područje koje ima status strogog rezervata ili nacionalnog parka.“

- u točki 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE , u stavku 1. broj „ 3.831,2017“ mijenja se u broj „3.593,2822“.
- u točki 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP briše se stavak 1.
- u stavku 2. broj „2.445,6726“ mijenja se u broj „2.434,3798“
- Tablica T-4 mijenja se i glasi:

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom raspolaganja po katastarskim općinama

Katastarska općina naziv	Površina (ha)
BOROVAC	88,8718
BRESTAČA	33,1972
BROČICE	2,7067
GOLEŠI	93,5561
JAZAVICA	7,6070
KOZARICE	2,4904
KRIČKE	16,3067
LOVSKA	5,9900
NOVI GRABOVAC	1,4309
NOVSKA	3,9455
PAKLENICA	1,8003
PLESMO	57,6133
RAJIĆ DONJI	9,6567
RAJIĆ GORNJI	4,5518
ROŽDANIK	3,7319
STARI GRABOVAC	0,9388
SUBOCKA	102,6176
SUBOCKI GRAD	79,5022
VOČARICA	1,6870
UKUPNO	518,2019

- u točki 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU, u stavku 1. broj „648,6910“ mijenja se u broj „427,3129“,

- u točki 7. POVRŠINE ODRĐENE ZA POVRAT, u stavku 1. broj „9,4125“ mijenja se u broj „2,9181“
- u točki 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE mijenja se tekst i glasi:

„Na području Grada Novske površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene određene su u katastarskoj općini Brestača u površini 1,2458 ha“.

V.

U skladu s nastalim promjenama sukladno ovim Izmjenama i dopunama Programa, u naslovu „PRILOZI“, u točki 2. Popis priloga iz detaljne razrade, mijenja se u cijelosti PRILOG 1 - Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja (excell tablica), a iza točke 2. dodaju se točke 3., 4. i 5. koje glase:

„ 3. Dokumentacija izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Novska

- Identifikacija katastarskih čestica br. 1514 i kč.br. 1517 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/18; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 28.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1514/1, 1514/2 i kč.br. 1517/1, 1517/2 i 1517/3: KLASA:930-04/22-05/26; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 06.04.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br.1494/1 i 1494/2: KLASA:930-04/22-05/59; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 01.06.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 3207/1 i druge: KLASA:930-04/22-05/60; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 01.06.2022.godine
- Identifikacija katastarskih čestica br. 1519 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/19; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 29.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1519/1, 1519/2, 1519/3: KLASA:930-04/22-05/24; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 04.04.2022.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1519/4: KLASA:930-04/22-05/58; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 31.05.2022.godine
- Identifikacija katastarskih čestica br. 1502 prema prethodnoj katastarskoj izmjeri: KLASA:936-02/21-06/20; URBROJ:541-14-04/4-21-2 od 29.09.2021.godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama br. 1502/1 i 1502/2: KLASA:930-04/22-05/25; URBROJ:541-14-04/4-22-2 od 06.04.2022.godine

4. Dokumentacija za katastarsku općinu Brestača sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022, 110/2024)

- katastarski podaci iz OSS aplikacije o katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske
- za ove Izmjene i dopune Programa korišteni podaci za katastarsku općinu Brestača na dan 03.12.2025.godine
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi za katastarske čestice u ko. Brestača
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,

- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova o katastarskim česticama i površinama koje su minirane,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

5. Ostali prilozi

- PRILOG 2. – Popis katastarskih čestica koje su isključene iz PRPZ temeljem sklopljenih Ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta putem provedenih Javnih natječaja za prodaju, razvrgnuća suvlasničke zajednice, prodajom izravnom pogodbom kao i izvršenjem povrata podnositeljima zahtjeva za oduzetu imovinu prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01 i 80/02)
- PRILOG 3. – popis katastarskih čestica u ko. BRESTAČA – Izvadak iz PRILOGA 1. Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Novske
- Prikaz položaja katastarskih čestica u k.o. Brestača uvrštenih u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Novske“

VI.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:945-02/26-01/1
URBROJ:2176-4-01-26-
Novska, _____2026.

Predsjednik Gradskog vijeća

Ivica Vulić