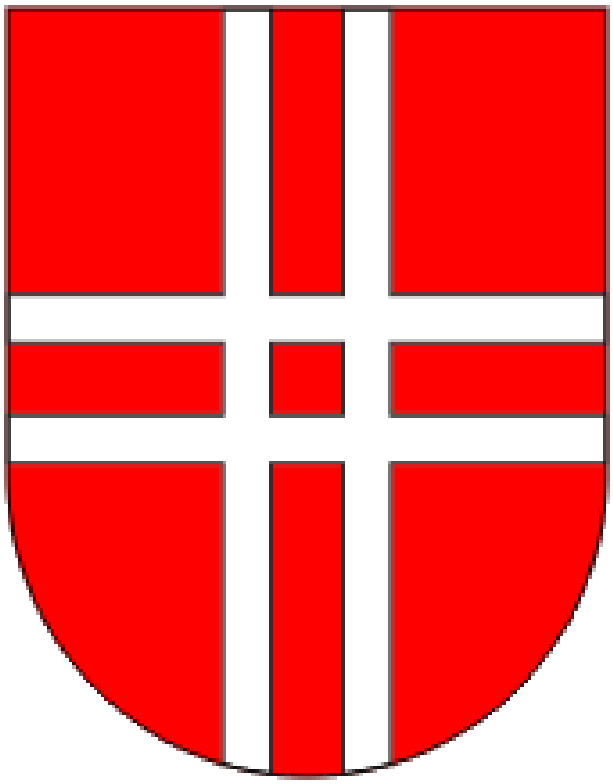
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IX. IZMJENA I DOPUNA



OBRAZLOŽENJE PLANA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

studeni 2026.

Sadržaj

UVOD 5
1. Polazišta 7
1.1. Pravna osnova 7
1.2. Razlozi donošenja 7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Novske 7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjene i dopune 7
1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta 9
1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš 9
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 9
1.3.1. Položaj i prostorna struktura 9
1.3.2. Demografska polazišta 10
1.3.3. Gospodarstvo 10
1.3.4. Prometni sustav 11
1.3.5. Prirodna obilježja i resursi 11
1.3.6. Zaštićene vrijednosti 12
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 12
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 20
2. Ciljevi prostornog uređenja 21
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjene i dopune 21
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format 21
3.1.1. Namjena površina 22
3.1.2. Građevinska područja 23
3.1.3. Pravila provedbe 30
3.1.4. Infrastrukturni sustavi 45
3.1.5. Posebne mjere 48
3.1.6. Odredbe za provedbu 50
3.2. Sunčane elektrane 51
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 52
4.1. Iskaz površina prema namjeni 53
4.2. Iskaz građevinskih područja 54
4.3. Iskaz građevinskih područja naselja 55

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD NOVSKA Trg dr. Franje Tuđmana 2 44330 Novska
Gradonačelnica:	Marija Kušmiš
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU 194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU 71 Ariana Korlaet dipl.ing.arh. ovl.arhitektica A 3380 Max Mucko mag.oec.
Suradnja i podaci:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg Svetog Križa 7 HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb JANAF d.d., Tehnički sektor, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24 Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44324 Jasenovac, Krapje 16

PLINACRO d.o.o., Tehnički sektor, HR-10000 Zagreb, Savska 88A

HOPS d.d. – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak

UVOD

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske, izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ove izmjene i dopune PPUG-a je njegova digitalna transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik, sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Time se važeći plan, izrađen prema starim propisima i u analognom obliku, prilagođava elektroničkom standardu prostornih planova i postaje strojno čitljiv, topološki uredan i interoperabilan.

Digitalna transformacija prostornih planova dio je šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja koji Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora, a cilj njegove uspostave je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojem su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena Zakona o prostornom uređenju donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova te elektronički standard prostornih planova. Prostorni planovi „nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a – ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi najsloženija je usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka, nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana Zakonom o prostornom uređenju.

ePlanovi editor programsko je rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje i unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva, u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi. Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor jest obrazloženje plana, koje se i dalje izrađuje „lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu razmjerno je jasan i nedvosmislen proces. Budući da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju pratiti njegovu preciznu, unaprijed definiranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana znatno se mijenja. Isto vrijedi i za odredbe za provedbu, koje se u modulu ePlanovi editor generiraju prema unaprijed određenoj strukturi i sadržaju. Time se postiže da su sadržaj namjene, građevinskih područja, infrastrukturnih sustava i mjera zaštite iskazani na jedinstven, usporediv i provjerljiv način, neovisno o tome u kojem je razdoblju i prema kojem propisu plan izvorno izrađen.

S obzirom na to da su struktura i sadržaj važećih planova određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostornoplanskih tema tretira bitno drukčije od „novog" Pravilnika, jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Za provedbu plana digitalna transformacija znači da se uvjeti gradnje, namjena i ograničenja za svaku česticu očitavaju neposredno iz jedinstvene baze prostornih podataka, dostupne putem geoportala. Time se ubrzava izdavanje akata za gradnju, smanjuje opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima te se omogućuje kvalitetnija analiza i usporedba prostornih podataka kao podloga za odlučivanje o prostoru.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje. Člankom 28. Pravilnika propisani su sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Novske.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja / Obrazloženje izmjene i dopune

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. Pravilnika propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana, s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune. Sukladno tome, kod ove izmjene i dopune polazišta i ciljevi navode se u mjeri potrebnoj za razumijevanje izmjena, dok se težište obrazloženja stavlja na točku 3. – obrazloženje same izmjene i dopune te iskaz površina koji prikazuje stanje nakon izmjena.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana jest način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog" Plana prenesene u „digitalni" Plan, što se podrobno obrazlaže u točki 3. ovog obrazloženja.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU);

Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23);

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 – pročišćeni tekst);

Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10);

Odluka o izradi Izmjene i dopune Plana, KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2176-4-01-24-8 od 17. prosinca 2024.

Dana 1. siječnja 2026. stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25). Sukladno prijelaznim odredbama novog ZPU-a, postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti prije njegova stupanja na snagu dovršavaju se po odredbama Zakona o prostornom uređenju koji je bio na snazi do 31. prosinca 2025. Budući da je postupak ove izmjene i dopune započet Odlukom o izradi od 17. prosinca 2024., dakle prije 1. siječnja 2026., postupak se dovršava po dosadašnjem ZPU-u (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), koji je i pravna osnova navedena u ovom poglavlju.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Novske

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Novske izrađen je 2005. godine i objavljen u Službenom vjesniku broj 7/05. Izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske (broj elaborata 1197, veljača 2005.), uz Grad Novsku kao nositelja izrade.

Plan je do danas mijenjan i dopunjavan više puta. Prethodna izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske te njegov pročišćeni tekst objavljeni su u Službenom vjesniku pod brojevima 42/10, 8/13, 54/18, 40/20, 21/21, 30/21 – pročišćeni tekst, 40/24 i 21/25. Pročišćeni tekst (Službeni vjesnik 30/21) izradio je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjene i dopune

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske, koju je Gradsko vijeće Grada Novske donijelo na 35. sjednici 17. prosinca 2024. (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2176-4-01-24-8).

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom;

usklađenje s planom više razine – Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje;

usklađenje s planovima šireg područja iste razine;

određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom te s planovima više razine. Prvi i najznačajniji razlog izrade jest digitalna transformacija važećeg Plana i njegovo usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i pripadajućim elektroničkim standardom prostornih planova. Time se sve teme važećeg plana – namjena prostora, građevinska područja, pravila provedbe i smjernice za izradu planova užih područja – prenose u strukturirani digitalni oblik propisan novim modelom podataka. Istodobno se Plan usklađuje s planovima više razine, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

Sukladno odredbama ZPU-a Plan mora biti usklađen i s planovima susjednih jedinica lokalne samouprave:

Prostorni plan uređenja Grada Kutine;

Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani;

Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac;

Prostorni plan uređenja Općine Okučani;

Prostorni plan uređenja Grada Lipika.

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja. Drugi razlog izrade jest obrada zahtjeva i prijedloga zaprimljenih nakon donošenja prethodne izmjene i dopune Plana. U postupku je provedena stručna analiza zaprimljenih zahtjeva te su razmotrene mogućnosti proširenja, odnosno smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u okvirima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Pri tome je primijenjeno ograničenje iz ZPU-a (dio građevinskog područja ne može činiti jedna ili više čestica ukupne površine manje od 5.000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja) te ograničenje iz članka 43. ZPU-a (nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % ili više svoje površine). Dio je zahtjeva uvažen i ugrađen u Plan (uvrštenje pojedinih čestica u građevinsko područje, odnosno izuzimanje iz njega), dok dio zahtjeva nije bilo moguće uvažiti zbog navedenih zakonskih ograničenja ili neispunjavanja uvjeta vlasništva i prostorne povezanosti.

Poseban dio zaprimljenih zahtjeva odnosi se na izgradnju sunčanih (fotonaponskih) elektrana na poljoprivrednom i drugom zemljištu izvan građevinskih područja, ponajviše na području katastarskih općina Subocka, Subocki Grad, Brestača, Kozarice, Kričke i Novska. Sukladno propisima iz područja obnovljivih izvora energije, prostornim planom uređenja može se planirati sunčana elektrana snage najviše 10 MW, dok se elektrana veće snage planira prostornim planom županije. Ovi su zahtjevi razmotreni prema kriterijima vlasništva čestica, njihove prostorne cjelovitosti te uvjeta priključenja na

elektroenergetsku mrežu, pri čemu je za prihvatljive lokacije predviđena obveza dostave elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja.

Time ove Izmjene i dopune objedinjuju dvije svrhe: prijenos važećeg Plana u digitalni, interoperabilni oblik usklađen s važećim propisima i planovima više razine te ujedno utvrđivanje novih prostornoplanskih rješenja proizašlih iz analize zaprimljenih zahtjeva i razvojnih potreba prostora Grada Novske.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), te se izrađuje i provodi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, što smanjuje opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Programska polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

Za ove izmjene i dopune Plana proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno propisima o zaštiti okoliša, a o ishodu postupka odlučeno je odgovarajućim aktom nadležnog tijela. Provedbom postupka ocjene utvrđeno je da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, čime su ispunjene obveze iz područja zaštite okoliša u postupku izrade i donošenja Plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Položaj i prostorna struktura

Grad Novska nalazi se u jugoistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije te pripada sjevernom dijelu Republike Hrvatske i prostoru središnje Hrvatske. Područje Grada Novske graniči s Gradom Kutinom, Gradom Lipikom, Općinom Lipovljani, Općinom Jasenovac i Općinom Okučani.

Prema podacima Državne geodetske uprave Grad Novska zauzima površinu od 319,78 km² (31.977,83 ha), što čini približno 7 % površine Sisačko-moslavačke županije. Prostor Grada smješten je na dodiru obronaka zapadne Slavonije na sjeveru i nizinske Posavine na jugu, čime je određena njegova izdužena prostorna struktura i položaj naselja uz glavne prometne pravce u središnjem dijelu područja, dok su rubni, nizinski dijelovi pretežito poljoprivredni i šumski te slabije naseljeni.

Mreža naselja izrazito je razvedena: u sastavu Grada Novske nalaze se 23 naselja, među kojima je gradsko središte Novska s najvećim brojem stanovnika, dok je veći broj manjih naselja ruralnog karaktera s malim brojem stanovnika. Prostorna struktura naselja u skladu je s tim osnovnim obilježjem područja –

koncentracijom funkcija u gradskom središtu i raspršenom mrežom seoskih naselja.

1.3.2. Demografska polazišta

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine ukupan broj stanovnika iznosio je 11.137, što je pad od 17,6 % u odnosu na 13.518 stanovnika iz popisa 2011. godine. Apsolutni pad u tom desetljeću iznosi 2.381 stanovnik. Smanjenje nadmašuje nacionalni prosjek od približno 9,6 % i odražava izrazite depopulacijske trendove u Sisačko-moslavačkoj županiji, koja je jedna od najteže pogođenih županija u Hrvatskoj.

Broj stanovnika po naseljima prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	Broj stanovnika (2021.)
Bair	5
Borovac	176
Brestača	809
Brezovac Subocki	2
Bročice	787
Jazavica	327
Kozarice	320
Kričke	10
Lovska	10
Nova Subocka	570
Novi Grabovac	5
Novska	5.922
Paklenica	210
Plesmo	58
Popovac Subocki	6
Rađenovci	2
Rajčići	2
Rajić	752
Roždanik	229
Sigetac Novski	92
Stara Subocka	386
Stari Grabovac	311
Voćarica	146
UKUPNO	11.137

Gustoća naseljenosti na području Grada Novske iznosi 34,8 st/km² (točnije 34,83 st/km²) i znatno je niža od državnog prosjeka. Iz tablice naselja vidljivo je da je stanovništvo izrazito neravnomjerno raspoređeno: u gradskom središtu Novska živi više od polovice ukupnog stanovništva Grada, nekoliko većih prigradskih i seoskih naselja (Brestača, Bročice, Rajić, Nova Subocka) ima nekoliko stotina stanovnika, dok veći broj malih naselja ima tek nekoliko desetaka ili svega nekoliko stanovnika. Takva demografska slika, uz izražen višedesetljetni trend depopulacije, jedno je od ključnih polazišta za planiranje namjene prostora, građevinskih područja i infrastrukturnih sustava.

1.3.3. Gospodarstvo

Gospodarska osnova područja Grada Novske počiva na poljoprivredi, šumarstvu, proizvodnim i poslovnim djelatnostima, eksploataciji ugljikovodika te turizmu. Nizinski i obradivi dijelovi područja namijenjeni su poljoprivredi, pri čemu se razlikuju osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište te ostalo zemljište,

dok prostrani sjeverni i rubni dijelovi područja pripadaju šumama i šumskom zemljištu kojima gospodari javno poduzeće za gospodarenje šumama.

Proizvodne i poslovne djelatnosti smještene su u gospodarskim zonama, ponajprije u gradskom središtu i oko njega, a obuhvaćaju proizvodnu namjenu (uključujući poljoprivredno-proizvodne pogone i farme), poslovnu i komunalno-servisnu namjenu te logističko-distribucijske sadržaje uz glavne prometne pravce. Na području Grada djeluje i kamionski terminal županijskog značaja.

Značajka prostora od osobite važnosti za prostorno planiranje jest eksploatacija ugljikovodika. Na području Grada Novske nalaze se tri eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU Jamarica, EPU Lipovljani i EPU Kozarica) kojima gospodari INA d.d. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika zadržavaju se u okvirima postojećih eksploatacijskih polja, koja zahvaćaju prostore više naselja (Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair, Popovac Subocki), uz pripadajuće zaštitne i sigurnosne pojaseve oko cjevovoda i bušotina.

Turizam se na području Grada razvija ponajprije kao ugostiteljsko-turistička namjena vezana uz prirodne vrijednosti prostora (rijeka Sava, Park prirode Lonjsko polje) te kao seoski i ribički turizam u manjim naseljima, što potvrđuju i zaprimljeni razvojni zahtjevi za nove smještajne i ugostiteljske sadržaje.

1.3.4. Prometni sustav

Položaj Grada Novske obilježen je prolaskom važnih državnih prometnih pravaca. Područjem Grada prolazi autocesta A-3 (dio paneuropskoga prometnog koridora), uz koju su vezani i koridori energetske i naftno-plinske infrastrukture. Cestovnu okosnicu čine državne ceste D-47 (Lipik (D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6)) i D-312 (D47 – Novska), na koje se nadovezuje mreža županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Za razvoj Grada od posebnog su značaja županijske ceste te planirane obilaznice gradskog središta i planirana cesta državnog značaja Lipik – Lipovljani.

Područjem Grada prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo – Novska) i M104 (Novska – Tovarnik), s gradskim središtem Novska kao značajnim željezničkim čvorištem. Pruga je dio važnog prometnog pravca te su za nju predviđeni remont, rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosijeka na dionicama prema Novskoj. Položaj na sjecištu državnih cesta i međunarodne željezničke pruge jedna je od ključnih razvojnih prednosti Grada Novske.

1.3.5. Prirodna obilježja i resursi

Prirodna obilježja prostora Grada Novske određena su prijelazom iz brežuljkastog zaleđa zapadne Slavonije u nizinsku Posavinu. Južni dio područja obilježava rijeka Sava i njezino poplavno područje, uz koje se proteže Park prirode Lonjsko polje – jedno od najvećih očuvanih poplavnih (ritskih) područja u ovom dijelu Europe. Velika nizinska poplavna područja uz Savu, s pripadajućim kanalima i retencijama, uvjetuju primjenu mjera zaštite od poplava i poseban režim gradnje, pri čemu su građevine za zaštitu od poplava od važnosti za državu.

U korištenju zemljišta prevladavaju šume i poljoprivredne površine. Prema iskazu površina po namjeni, šumama i šumskom zemljištu pripada najveći udio prostora

Grada – više od polovice ukupne površine obuhvata – dok osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu pripada približno 14 %, a ostalom zemljištu približno 21 % površine. Vodne površine, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja, infrastrukturni koridori te ostale namjene zauzimaju manji dio prostora. Takav odnos namjena potvrđuje izrazito ruralni i prirodni karakter najvećeg dijela područja Grada Novske.

1.3.6. Zaštićene vrijednosti

Na području Grada Novske nalaze se zaštićene prirodne i kulturne vrijednosti koje predstavljaju polazište i ograničenje u planiranju prostora.

U pogledu zaštite prirode, dio područja Grada obuhvaćen je Parkom prirode Lonjsko polje, na koji se primjenjuje Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10). U granicama obuhvata Plana nalaze se i područja ekološke mreže Natura 2000: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000416 Lonjsko polje te područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000004 Donja Posavina. Zahvati u tim područjima podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U pogledu zaštite kulturne baštine, na području Grada Novske evidentirana su kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – prema stanju iz postupka izrade ukupno 12 zaštićenih kulturnih dobara (jedna ruralna cjelina naselja, sakralne i javne građevine, stambena građevina te memorijalna obilježja, mjesta i cjeline). U kartografski dio Plana uključuju se isključivo kulturna dobra upisana u Registar, na koja se primjenjuju odredbe propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve navedene prirodne i kulturne vrijednosti unesene su u odgovarajuće slojeve posebnih vrijednosti i ograničenja Plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakon o prostornom uređenju za postupak izrade izmjene i dopune prostornih planova propisuje obvezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana. Grad Novska uputio je poziv javnopravnim tijelima aktom KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2176-4-03-25-11 od 25. lipnja 2025., na temelju Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2176-4-01-24-8 od 17. prosinca 2024.).

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

KLASA: 350-05/25-01/363, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 3. srpnja 2025. U zahtjevu se navode uvjeti i smjernice za planiranje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za nepokretnu i pokretnu mrežu. Za nove vodove koridori se planiraju podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina (gradovi i naselja gradskog obilježja), podzemno i/ili nadzemno (ostala naselja), a za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Za pokretnu mrežu planiraju se bazne stanice i antenski sustavi na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama

te na samostojećim antenskim stupovima, bez točkastog označavanja lokacija i uz načelo zajedničkog korištenja. Plan ne smije sadržavati nazive operatora i uređaja, a prije prihvaćanja Konačnog prijedloga potrebno je pribaviti mišljenje HAKOM-a. Uz zahtjev su priložena i očitovanja operatora Hrvatski Telekom d.d. (s prijedlogom provedbenih odredbi za pokretne i nepokretne komunikacije: zone za samostojeće stupove u radijusu 1000–3000 m, aktivne lokacije radijusa 100 m, kabelska kanalizacija do najbliže točke konekcije za sve nove zgrade i zone, FTTx mreža, javne telefonske govornice) i Telemach Hrvatska d.o.o. (s podacima o postojećem samostojećem antenskom stupu i korištenju postojeće kabelske kanalizacije).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Uvjeti agencije i operatora uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, te u kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Križ

Trg Svetog Križa 7, 10314 Križ

NAŠ BROJ: 400700101/3898/25BK, od 4. srpnja 2025. U zahtjevu se navodi da je uz sve prometnice potrebno planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela, a da se lokacije i koridori novih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije. Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju za transformatorsku stanicu, za izgradnju TS obvezno je formirati građevinsku česticu (osim na javnoj površini), a sve TS predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Navode se ograničenja gradnje u zaštitnim koridorima vodova i ispod niskonaponske mreže te obveza ugradnje odredbe o mogućnosti izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore i spojne elektroenergetske infrastrukture. Uz zahtjev je priložen kartografski prikaz s lokacijom novoplaniranih postrojenja.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predloženi tekst i podaci uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika, i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb

Naš broj i znak: 4406/25, 1.3.1., od 9. srpnja 2025. U zahtjevu se navodi da željeznički prometni pravac utvrđen važećom prostorno-planskom dokumentacijom zadržava svoj postojeći položaj u prostoru. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je zadržati sve dosad definirane podatke vezane za željeznički promet, a u postupcima izdavanja akata za provedbu ishoditi suglasnost i posebne uvjete upravitelja željezničke infrastrukture. Potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture (Zakon o željeznici, Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga te pravilnici o željezničkoj infrastrukturi i o gradnji u zaštitnom pružnom pojasu).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci o željezničkom prometu preneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet, i u kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav, a zakonska regulativa ažurirana je u poglavlju 1.1. Pravna osnova.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zagreb

KLASA: 940-01/25-03/783, URBROJ: 531-15-2-4-25-2, od 9. srpnja 2025. U zahtjevu se navodi obveza vrednovanja (bonitiranja) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (namjene S, M1, D1, I1, K1, T1) ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, s posebnom pozornošću na izmjene koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis), granice i uvjete izrade Plana te prenamjene zemljišta. Potiče se okrupnjivanje čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ministarstvu je potrebno dostaviti kartografske prikaze novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće, s tabelarnim prikazom razlikovnih površina i namjena, te tablični prikaz čestica za koje se planira prenamjena, smanjenje kis i kig.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci o katastarskim česticama za koje je ovim planom izmijenjena namjena i koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

Zagrebačka 44, 44000 Sisak

KLASA: 351-03/25-05/16, URBROJ: 2176-09-03/2-25-2, od 10. srpnja 2025. S obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana, Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske.

NEMA ZAHTJEVA.

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/195, URBROJ: 345-400-440-441/428-25-02, od 11. srpnja 2025. U zahtjevu se navodi da područjem Grada Novske, temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), prolaze državne ceste D47 (Lipik (DC5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (DC6)) i D312 (Brestača (DC47/ŽC3124) – Novska (ŽC3250/ŽC3252)), koje je potrebno ucrtati i označiti kao državne ceste sukladno važećoj Odluci. Za planirane priključke i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., a uz cestu poštovati zaštitni pojas (čl. 55. Zakona o cestama). Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu. Na području Grada Novske planirana je izgradnja nove ceste Lipovljani – Lipik za koju je potrebno čuvati koridor širine 75 m.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Državne ceste D47 i D312 s točnim oznakama unesene su u tekstualni dio, poglavlje 2.1.1. Cestovni promet, i u kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav, a koridor planirane ceste Lipovljani – Lipik (širine 75 m) prikazan je u kartografskom prikazu.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak

Sisak

KLASA: 245-02/25-25/345, URBROJ: 511-01-364-25-2, od 11. srpnja 2025. U skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) dostavljaju se podaci iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno uskladiti u tekstualnom dijelu i ugraditi u Plan. Navode se odredbe (16 točaka) o projektiranju vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže, sprječavanju širenja požara unutar i na susjedne građevine, tehničkim uvjetima za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, skladištenju i prometu zapaljivih tekućina i plinova, plinskim kotlovnicama, eksplozivnim tvarima, prostorima za proizvodnju i promet oružja i streljiva, ugostiteljskim objektima, sustavima za dojavu i stabilnim sustavima za gašenje požara, skladištima, zaštiti elektroenergetskih postrojenja te obvezi izrade elaborata zaštite od požara i ishođenja potvrde Policijske uprave sisačko-moslavačke.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predložene odredbe zaštite od požara i eksplozija unesene su u tekstualni dio, Odredbe za provedbu (Ostale odredbe).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/501, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 11. srpnja 2025. U zahtjevu se, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), navode ograničenja prenamjene poljoprivrednog zemljišta:

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu se jednokratno planirati površine za ostale namjene najviše do 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području grada; osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske izvan građevinskih područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti u drugu namjenu; sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 zemljištu (osim na građevinama poljoprivredne djelatnosti i prerade). Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva, a planirano proširenje na P1/P2 zemljište potrebno je obrazložiti. Uz zahtjev za mišljenje potrebno je dostaviti prijedlog plana, očitovanje o usklađenosti s Programom raspolaganja, kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i tablicu katastarskih čestica (naselje, broj čestice, k.o., površina, kultura, vlasništvo, bonitet, namjena) na koje se proširuje, odnosno koje se izuzimaju iz građevinskog područja.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci o katastarskim česticama koje su uključene u građevinska područja te njihovoj površini, kulturi, vlasništvu i bonitetu prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja. Predložena proširenja i smanjenja građevinskih područja usklađena su s Programom raspolaganja. Shematski kartografski prikazi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora

Zagreb

KLASA: 325-01/25-01/250, URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2, od 11. srpnja 2025. U očitovanju se navodi da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama dužne ishoditi od Hrvatskih voda. Uprava time upućuje Grad na pribavljanje vodnogospodarskih zahtjeva od Hrvatskih voda.

ZAHTJEV JE PRIMLJEN K ZNANJU. Zahtjevi za vodno gospodarstvo pribavljeni su od Hrvatskih voda.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

Zagreb

KLASA: 351-03/25-01/1373, URBROJ: 517-04-1-1-25-2, od 15. srpnja 2025. U očitovanju se navodi da davanje zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom. Zahtjev je zaprimljen 7. srpnja 2025. uz priloženu Odluku o izradi Izmjene i dopune Plana.

NEMA ZAHTJEVA. Davanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana nije u nadležnosti ove Uprave.

JANAF d.d. (Jadranski naftovod, dioničko društvo), Tehnički sektor

Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb

Naš znak i broj: 1-2.2.-277/25, od 14. srpnja 2025. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda prikazati planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate i planirani novi naftovod. U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija: zaštitna zona naftovoda iznosi 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda; zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda; u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m (Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima

za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, NN 53/91).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Koridor JANAF naftovoda s pripadajućim zaštitnim zonama (200 m zaštitna, 30 m opasna, 5 m vegetacijska) unesen je u kartografski prikaz posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja te u odgovarajući tekstualni dio plana.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju

Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/119, URBROJ: 530-08-1-2-25-2, od 16. srpnja 2025. U zahtjevu se navodi obveza uključivanja upravitelja javnih cesta u postupak izrade (Hrvatske autoceste d.o.o. za autoceste, Hrvatske ceste d.o.o. za državne ceste, Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije za županijske i lokalne ceste), te obveza obuhvaćanja održivih oblika prometovanja — biciklističkog prometa i elektromobilnosti, uz planiranje odgovarajuće infrastrukture. Pri planiranju biciklističke infrastrukture potrebno je uzeti u obzir državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 114/17), osigurati povezanost većih naselja i odredišta te planirati koridore za biciklističke staze, vodeći se načelima Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16) i kartografski prikazati mrežu postojećih i planiranih biciklističkih prometnica. Potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon (Uredba (EU) 2023/1804), obuhvatiti analizu cestovnog i biciklističkog prometa te usklađenost s nacionalnim strategijama, a nacrt prijedloga plana prije javne rasprave dostaviti na suglasnost Ministarstvu.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Odredbe o biciklističkoj infrastrukturi i elektromobilnosti, kao i obveza uključivanja upravitelja javnih cesta, unesene su u tekstualni dio poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (Ishođenje dozvola IPNP)

Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb

Naš znak: 001/50457184/18-07-25/1047-493/MC, od 18. srpnja 2025. Na karti u privitku dostavljene su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Jamarica, Lipovljani i Kozarica te postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja unutar granica Grada Novske. Posebni uvjeti: sigurnosni pojas 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojeg je za svaki zahvat potrebno zatražiti uvjete; opći zaštitni pojas 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod), unutar kojeg je zabranjena gradnja stabilnih objekata za stalni ili privremeni boravak ljudi; graduirani zaštitni pojas ovisno o promjeru cjevovoda (do 125 mm → 10 m, 125–300 mm → 15 m, 300–500 mm → 20 m, veći od 500 mm → 30 m); oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona 30 m u polumjeru, a oko trajno napuštene (likvidirane) bušotine 3,0 m u polumjeru; u zelenom pojasu 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja

čije korijenje raste dublje od 1 m; pri paralelnom vođenju infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost 5 m, a na križanjima vertikalna udaljenost najmanje 0,5 m uz kut križanja 60°–90°.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (Jamarica, Lipovljani, Kozarica) ucrtani su u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav. Navedeni posebni uvjeti uneseni su u odredbe za provedbu u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. Kartografski prikazi postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata (aktivne, neaktivne i napuštene bušotine, naftovodi, plinovodi i slanovodi) povezani su s posebnim uvjetima. Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Jamarica, Lipovljani i Kozarica ucrtani su u kartografski prikaz 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja s kodom ZP-3-1-1011 – Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje

Krapje 16, 44324 Jasenovac

KLASA: 350-02/25-01/06, URBROJ: 2176-144-03/03-25-2, od 22. srpnja 2025. U mišljenju se navodi da je u postupku izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana potrebno uskladiti plan sa smjernicama Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Plan je usklađen sa smjernicama Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

PLINACRO d.o.o.

Savska cesta 88A, 10000 Zagreb

KLASA: PL/25-01/2287, od 24. srpnja 2025. Na administrativnom području Grada Novske Plinacro d.o.o. vlasnik je i upravitelj magistralnih plinovoda MRČ Kutina–PČ Slobodnica DN 600/75 i MRS Lipovljani–KS Lipovljani DN 100/50, a planira izgradnju magistralnog plinovoda Kozarac–Slobodnica DN 800/75 (izdana lokacijska dozvola). Vlasnik je i nadzemnih objekata PČ Lipovljani (plinski čvor) i BS-2 Bročice (blokadna stanica) te planira izgradnju BS-3 Bročice I. Magistralni plinovod Lipovljani–MRS Novska DN 80 i objekt MRS Novska trajno su izvan funkcije, ali ih treba i dalje prikazivati radi položaja cijevi. Uvjeti: u kartografskim prikazima uvjeta korištenja prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 m (30 m obostrano od osi), unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi; za zahvate uz plinovod zatražiti posebne uvjete od upravitelja voda; širina koridora za smještaj buduće trase planiranog magistralnog plinovoda iznosi 400 m (položaj načelan); u poglavlje o obnovljivim izvorima energije unijeti uvjet za izgradnju sunčanih elektrana u koridoru magistralnog plinovoda (udaljenost temelja ili ruba panela najmanje 10 m obostrano od osi plinovoda).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Koridori magistralnih plinovoda s pripadajućim zaštitnim pojasom od 60 m uneseni su u kartografski prikaz posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja, a propisane odredbe (zaštitni pojas, koridor

planirane trase, uvjeti za sunčane elektrane) unesene su u tekstualni dio (Odredbe za provedbu).

HOPS d.d. — Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb

KLASA: 700/25-16/115, URBROJ: 3-200-002-06/KL-25, od 25. srpnja 2025. HOPS d.d. jedini je operator prijenosnog sustava i vlasnik prijenosne mreže naponskih razina 400 kV, 220 kV i 110 kV. U očitovanju se navode postojeći dalekovodi i elektrovučno postrojenje u granicama Grada Novske (DV 220 kV TS Međurić–TS Prijedor; DV 110 kV TS Međurić–TS Nova Gradiška; DV 110 kV TS Međurić–EVP Novska 1; DV 110 kV TS Međurić–EVP Novska 2; EVP 110 kV Novska) te rezervirani prostor za planirane vodove i postrojenja (PL DV 2x110 kV PL TS Novska–PL TS Sunja; PL priključni DV 2x110 kV PL TS Novska na DV 110 kV TS Međurić–TS Nova Gradiška; PL KB 2x110 kV EVP Novska–PL TS Novska; PL priključni DV 2x110 kV PL TS Lipik na DV 110 kV TS Međurić–TS Nova Gradiška; PL TS Novska). Pregledom grafičkog dijela utvrđeno je da su postojeći i planirani dalekovodi precizno smješteni, a pregledom tekstualnog dijela (čl. 83.) da su zaštitni koridori točno opisani.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. HOPS je potvrdio ispravnost prikaza postojeće i planirane prijenosne infrastrukture (DV 220/110 kV, EVP/TS Novska) u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Sisak

Sisak

KLASA: 612-08/25-10/0073, URBROJ: 532-05-02-04/1-25-3, od 25. kolovoza 2025. U mišljenju se navodi da je Izmjenama i dopunama Plana potrebno obuhvatiti sva zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, prema podacima dostupnim na Geoportalu kulturnih dobara, objavljenima na dan izrade izmjene i dopune. Prema stanju na dan 25. kolovoza 2025. na području Grada Novske evidentirano je 12 zaštićenih kulturnih dobara: jedna ruralna cjelina naselja, četiri sakralne građevine, dvije javne građevine, jedna stambena građevina, tri memorijalna obilježja i mjesta te jedna memorijalna cjelina. Na navedena dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). Potrebno je obuhvatiti smjernice Konzervatorske podloge grada Novske, uz reviziju i dopunu u skladu s novim istraživanjima; u kartografski dio uključuju se isključivo kulturna dobra upisana u Registar. Na zone arheoloških nalazišta primjenjuje se i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10 i 2/20).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zaštićena kulturna dobra unesena su u tekstualni dio poglavlja 3.1.5. Posebne mjere (kulturna baština) i u kartografski prikaz posebnih vrijednosti (Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001). U kartografski dio uključena su isključivo kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i evidentirana arheološka baština.

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi nacrta prijedloga Plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su iz svojeg djelokruga dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, kao i službene geodetske i katastarske podloge te podloge Informacijskog sustava prostornog uređenja. U izradi su korištene sljedeće stručne podloge:

važeći Prostorni plan uređenja Grada Novske (pročišćeni tekst, Službeni vjesnik 30/21) u digitalnom vektorskom obliku, kao podloga za prijenos i transformaciju tema u digitalni Plan;

službene geodetske i katastarske podloge Državne geodetske uprave – digitalni katastarski plan (DKP) i podaci o površini obuhvata;

podaci Državnog zavoda za statistiku – konačni rezultati Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine (ukupno i po naseljima);

šumskogospodarske podloge i podaci o šumama i šumskom zemljištu (gospodarske jedinice Lipičke šume i Lipovljansko-novljanske šume) javnog poduzeća za gospodarenje šumama;

operatorske podloge i podaci o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM i operatori elektroničkih komunikacija);

popis nerazvrstanih cesta Grada Novske te iz njega izrađen vektorski sloj katastarskih čestica nerazvrstanih cesta;

podaci i planske smjernice javnopravnih tijela navedenih u poglavlju 1.4. – Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS), HEP-Operatora distribucijskog sustava, JANAF d.d., INA d.d., PLINACRO d.o.o., Hrvatskih voda, Hrvatskih cesta te HŽ Infrastrukture d.o.o.;

podaci o zaštićenim kulturnim dobrima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (Geoportal kulturnih dobara) i podaci o područjima ekološke mreže Natura 2000.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Primarni cilj izrade ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske jest, na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), izraditi izmjene i dopune kojima se postojeći prostorni plan osuvremenjuje i digitalizira te time bitno pojednostavnjuje i olakšava njegova provedba. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno navedenom Pravilniku.

Polazišta izrade Plana usmjerena su na poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih i naprednih tehnologija te očuvanje i zaštitu okoliša. Digitalni oblik plana omogućuje jednoznačno povezivanje grafičkog dijela s odredbama za provedbu i pouzdaniju primjenu plana u izdavanju akata za provedbu.

Uz transformaciju plana u digitalni oblik, cilj je i obrada zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela, Grada Novske te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku, posebice usklađenje s planom više razine (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije i Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje) te uvođenje prostorno-planskih rješenja za smještaj sunčanih elektrana na područjima najmanjeg utjecaja na prostor.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjene i dopune

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu *analognog* Plana prenesene u *digitalni* Plan.

Posebnost ove izmjene i dopune činjenica je da je geometrija važećeg plana imala iznimno velik broj nedostataka koji nisu spojivi s kriterijima koji se primjenjuju u izradi planova u sustavu ePlanovi. Provedena validacija pokazala je sljedeće nedostatke:

poligoni različitih namjena međusobno se preklapaju;

granice građevinskih područja ne poklapaju se s digitalnim katastarskim planom;

građevinska područja preklapaju se sa šumama;

građevinska područja preklapaju se s poljoprivrednim zemljištem;

šume se preklapaju s poljoprivrednim zemljištem;

poljoprivredno zemljište različitih kategorija (P2, P3) međusobno se preklapa;

prometne površine (ceste i željeznica) nisu nacrtane;

namjene površina nisu definirane za čitavo područje obuhvata plana.

Zbog navedenih nedostataka kompletna je geometrija plana nacrtana iznova. S obzirom na površinu obuhvata plana od 319,78 km², na ponovno iscrtavanje namjene površina, granica građevinskih područja, pravila provedbe te smjernica za izradu planova užih područja utrošeno je približno 800 radnih sati.

Nakon ponovnog iscrtavanja ponovljena validacija u editoru pokazala je da plan nema validacijskih grešaka.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene prostora. Namjene površina iz *analognog* Plana, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene prostora sukladne Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Pregled prijevoda starih kategorija namjene u nove dan je u sljedećoj tablici.

Namjena u „analognom" Planu	**Namjena u „digitalnom" Planu (naziv, oznaka, kod)**
građevinska područja naselja	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) — KN-1-1-3005
građevinska područja naselja – povremeno stanovanje	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) — KN-1-1-3005
proizvodna namjena – I (pretežito industrijska)	Proizvodna namjena (I1) — KN-1-1-3211
proizvodna namjena – farma	Proizvodna namjena - farma (I3) — KN-1-1-3213
poslovna namjena – K	Poslovna namjena - uslužna (K1) — KN-1-1-3261
	Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2) — KN-1-1-3262
	Komunalno-servisna namjena (KS1) — KN-1-1-3281
ugostiteljsko-turistička namjena (u GP naselja)	Ugostiteljsko-turistička namjena (T1) — KN-1-1-3401
sportsko-rekreacijska namjena – R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) — KN-1-1-3603
groblja – Gr	Groblje (Gr) — KN-1-1-3290
osobito vrijedno obradivo tlo – P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P1) — KN-1-1-1300
vrijedno obradivo tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) — KN-1-1-3301
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – P3/PŠ	Ostalo zemljište — KN-1-1-3399
šuma osnovne namjene – Š1 (gospodarska šuma)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (SH1) — KN-1-1-1310
vodene površine – V	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) — KN-1-1-3321
	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) — KN-1-1-3322
eksploatacija mineralnih sirovina – E (ugljikovodici)	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) — KN-1-1-1220
elektrane / energetski sustav	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) — KN-1-1-3907 / KN-1-1-2907
u važećem planu nije razgraničeno (dijelom unutar i dijelom izvan GP)	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) — KN-1-1-3901 / KN-1-1-2901 / KN-1-1-1901
	Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) — KN-1-1-1902
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) — KN-1-1-3908 (nasipi i UPOV)
odlagalište otpada Kurjakana (zbrinjavanje otpada, čl. 95.)	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) — KN-1-1-2851
područje UPU-a (GP unutar UPU)	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) — KN-1-1-3994

Sve šumske površine prenesene su u temu KN-1-1-1310. Razgraničenje zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja izrađeno je sukladno podacima koje su za izradu plana dostavili Hrvatske šume (odsjeci državnih šuma) i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (odsjeci šuma privatnih šumoposjednika). Treba napomenuti da podaci Hrvatskih šuma i MPŠR nisu u potpunosti usklađeni s digitalnim katastarskim planom. Neusklađenost je proizašla iz činjenice da je za prikaz šumskogospodarskih odsjeka korišten

digitalni katastarski plan koji je bio aktualan u trenutku njihove izrade. Na DKP je nakon izrade prikaza šumskih odsjeka izvršena homogenizacija kojom su djelomično izmijenjene granice čestica. Ova neusklađenost je otežavajuća okolnost u izradi prikaza šumskih područja jer proizvodi brojne neusklađene odnose u geometriji poligona šumskih područja koje se moraju otkloniti kako bi geometrija udovoljila strogim zahtjevima ePlanova i uspješno prošla validaciju u sustavu.

Površine namijenjene poljoprivredi prenesene su iz važećeg plana sukladno članku 58. Pravilnika o prostornim planovima kojim je određeno da se u cilju transformacije prostornih planova, namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama prevode na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi

PŠ = ostalo zemljište

U izradi plana Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije dostavio je razgraničenje osobito vrijednog (KN-1-1-1300) i vrijednog poljoprivrednog zemljišta (KN-1-1-3301) koje je izrađeno za potrebe Prostornog plana županije. Razgraničenje je uneseno u izmjenu i dopunu plana te je pri tome došlo do značajnih izmjena u odnosu na razgraničenje koje je prvotno preneseno iz važećeg plana.

3.1.2. Građevinska područja

U *analognom* Planu građevinska su područja interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U *digitalnom* Planu građevinska su područja prikazana razgraničena na izgrađeni i neizgrađeni dio, na podlozi zračne snimke. Osnovna je namjera takvoga prikaza razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te time osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina, odnosno sukladnosti s temeljnim ograničenjem iz ZPU-a — zabranom povećavanja građevinskih područja koja nisu izgrađena najmanje 50 % svoje ukupne površine. To je važno jer su u velikom broju *analognih* planova, zbog načina i tehnologije njihove izrade, podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela bili netočni, a praktički ih nije bilo moguće provjeriti.

U *digitalnom* se Planu razlikuju dvije vrste građevinskih područja. **Građevinska područja naselja (GPN)** zaokružene su cjeline izgrađenih i za izgradnju predviđenih površina svakoga od 23 naselja Grada Novske, koje se provode neposredno ovim Planom ili posredno, donošenjem urbanističkoga plana uređenja. **Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)** prostorno su odvojene cjeline namijenjene sadržajima koji se zbog svoje naravi smještaju izvan naselja (proizvodni, poslovni, rekreacijski i sl.). Za obje vrste područja granica je razgraničena na izgrađeni i neizgrađeni dio, čime se omogućuje jednoznačan izračun izgrađenosti i provjera dopuštenosti njihova povećavanja.

Razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio provedeno je usklađivanjem granica građevinskih područja s važećim digitalnim katastarskim planom koji je Gradu ustupila Državna geodetska uprava. Pritom su granice u pojedinim slučajevima morale biti pomaknute kako bi se uklopile u granice katastarskih čestica, što je dalo točniji izračun izgrađenosti nego u prethodnom analognom planu. Kao izgrađeni dio uzete su čestice odnosno dijelovi čestica na kojima već postoje građevine, a kao neizgrađeni preostale uređene i neuređene površine unutar granice građevinskoga područja; tamo gdje katastarsko stanje nije bilo dostatno, izgrađenost je provjerena prema zračnoj snimci.

Građevinska područja naselja (GPN). Ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 2.089,49 ha, od čega je 752,52 ha (36,01 %) izgrađeno, 280,52 ha (13,43 %) neizgrađeno, a 1.056,45 ha (50,56 %) utvrđeno je kao područje posredne provedbe (provedba urbanističkim planom uređenja). Unutar područja određenog za posrednu provedbu 468,70 ha građevinskog područja je izgrađeno, a 587,75 ha neizgrađeno.

Udio izgrađenoga dijela u ukupnoj površini građevinskih područja naselja iznosi 58,45 %, u što je uključen i izgrađeni dio područja posredne provedbe.

S obzirom na to da je izgrađenost GPN-a veća od 50 %, sukladno članku 43. ZPU-a građevinska područja naselja se mogu povećavati. Relativno niska izgrađenost neposredno provedivog dijela rezultat je redigitalizacije plana u kojoj su granice građevinskih područja usklađene s digitalnim katastarskim planom.

Pri izračunu udjela izgrađenosti u ukupnu površinu građevinskih područja naselja uključeno je i 1.056,45 ha područja za koje je propisana posredna provedba (obveza izrade urbanističkog plana uređenja, pretežito naselje Novska); to područje čini 50,56 % građevinskih područja naselja, a prema razgraničenju u digitalnom Planu 468,70 ha toga područja je izgrađeno, a 587,75 ha neizgrađeno. Promatra li se samo dio građevinskih područja naselja koji se provodi neposredno ovim Planom (izgrađeno i neizgrađeno, bez područja posredne provedbe), udio izgrađenosti iznosi približno 72,8 %.

Članak 43. ZPU-a temeljno je ograničenje pri određivanju građevinskih područja: građevinsko se područje može povećavati samo ako je postojeće izgrađeno najmanje 50 % svoje ukupne površine. Razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio na podlozi digitalnoga katastarskog plana ovaj je uvjet prvi put bilo moguće pouzdano provjeriti za svako naselje i za svako izdvojeno građevinsko područje. Udio izgrađenosti razlikuje se po naseljima — od najizgrađenijih (Bročice 84,68 %) do najslabije izgrađenih (Rajčići 28,37 %; naselje Novska 44,67 %, gdje pretežiti dio građevinskoga područja čini područje posredne provedbe unutar kojega je 467,50 ha izgrađeno i 579,08 ha neizgrađeno) — pa zbroj izgrađenih dijelova svih naselja daje udio izgrađenosti GPN-a od 58,45 % uključujući izgrađeni dio područja posredne provedbe, odnosno 36,01 % bez područja posredne provedbe. Temeljem iznesenog jasno je da su građevinska područja izgrađena više od 50 % svoje ukupne površine te su ovim planom povećana na manjem broju lokacija temeljem zahtjeva korisnika prostora.

Građevinska područja izvan naselja (GPIN). Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 69,19 ha, od čega je 47,70 ha (68,94 %) izgrađeno, a 21,49 ha (31,06 %) neizgrađeno. S obzirom na to da je izgrađenost GPIN-a veća od 50 %, sukladno članku 43. ZPU-a izdvojena se građevinska područja izvan naselja ovim izmjenama i dopunama mogu povećavati.

Površine energetske namjene za sunčane elektrane (IS7) planiraju se izvan građevinskih područja naselja i podrobnije su obrazložene u poglavlju 3.2.

Podaci o česticama koje su uključene u, ili isključene iz, građevinska područja.

Geometrija granica građevinskih područja u važećem planu značajno odstupa od digitalnog katastarskog plana koji se u sustavu e-planovi koristi kao podloga za izradu geometrije.

Izvorna verzija važećeg plana izrađena je 2005. godine (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 7/05). Geometrija izvorne verzije izrađena je korištenjem analogne podloge, skeniranih i georeferenciranih katastarskih planova. U takvom sustavu granice građevinskih područja određene su približno, na temelju vizualne procjene sličnosti digitalne geometrije i analogne podloge.

Počevši od I. izmjena i dopuna plana koje su izrađene 2010. godine (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 42/10) u izradi plana korišten je digitalni katastarski plan. Geometrija granica građevinskih područja djelomično je usklađena s digitalnim katastarskim planom, većim dijelom u rubnim naseljima sjevernog dijela gradskog područja, u kojima građevinsko područje čine pojedinačne raštrkane čestice. U ostalim naseljima granice građevinskog područja djelomično su usklađene a dijelom su ostale u nejasnom odnosu s digitalnim katastarskim planom jer od njega odstupaju 5 ili 10 metara pa nije jasno je li takva granica određena namjerom izrađivača ili je posljedica preuzimanja granice koja je utvrđena izvornim planom na temelju vizualne procjene sličnosti.

U izradi ove izmjene plana namjera je bila usklađivanje granica građevinskih područja s digitalnim katastarskim planom u svim slučajevima u kojima je to moguće.

Razlog za takvu odluku vrlo je jednostavan.

Za česticu koja se cijelom površinom nalazi u granicama građevinskog područja nije potrebno provoditi parcelaciju u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru.

Za česticu koja je, primjerice s 90% površine unutar, a s 10% površine izvan građevinskog područja, pri provedbi bilo kojeg zahvata potrebno je provesti parcelaciju kojom će se od dijela čestice koji je u granicama građevinskog područja formirati građevinska čestica, dok će preostali dio ostati poljoprivredno ili drugo zemljište.

Takvim usklađivanjem nastoji se smanjiti broj nepotrebnih postupaka parcelacije pri provedbi zahvata u prostoru.

Takvo usklađivanje je uz to i u skladu s intencijom uređivanja katastarskih i zemljišnih podataka za građevinska područja.

Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.–2030. (NN 109/21) donio je Hrvatski sabor u listopadu 2021., temeljem

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Glavna aktivnost je obnova katastra i zemljišne knjige za 600.000 ha zemljišta. Program se provodi kroz godišnje programe koje donosi Vlada – Vlada je 30. srpnja 2026. donijela Godišnji program za 2026. godinu, a potprogram A je obnova katastra i zemljišnih knjiga za građevinska područja.

Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja usmjeren je na to da se, umjesto da se izmjerava cijela država, izmjeravaju područja koja su prostornim planovima određena kao građevinska područja naselja (plus izdvojena građevinska područja i pojas oko njih). Riječ je o područjima na kojima se odvija više od 80 % svih gospodarskih aktivnosti, a kriteriji za odabir su financijska vrijednost zemljišta i nekretnina, intenzitet prometa nekretninama i gustoća naseljenosti.

Prema podacima koje je DGU iznio u lipnju 2026., od početka provedbe Višegodišnjeg programa pokrenute su aktivnosti u ukupno 106 jedinica lokalne samouprave, a izmjerama je obuhvaćeno 188 katastarskih općina te preko 500 tisuća katastarskih jedinica na oko 90 tisuća hektara površine. To je otprilike 15 % od ciljanih 600.000 ha do 2030.

S obzirom na takvu dinamiku provedbe ne može se očekivati da će u višegodišnji program biti uključene, primjerice, katastarske općine Plesmo ili Borovac.

Stoga se ovim izmjenama i dopunama pokušava provesti postupak koji bi u konačnici trebao imati isti rezultat: usklađenost prostornog plana i katastra, ali ne kroz izmjenu katastra i njegovo usklađivanje s građevinskim područjem, nego obrnuto, kroz usklađivanje građevinskog područja s katastrom.

Slijedom opisane pretpostavke pristupilo se ponovnom iscrtavanju geometrije građevinskih područja i namjena prostora.

U tom su se procesu, zbog iznimno velikog broja neusklađenosti, konstantno pojavljivali izazovi koji su zahtijevali visok stupanj koncentracije pri donošenju odluka o granicama građevinskog područja.

Granice građevinskih područja i namjene površina mijenjane su, osim usklađenja s digitalnim katastarskim planom, i na temelju zahtjeva korisnika prostora i Grada Novske zaprimljenih i obrađenih tijekom izrade prijedloga Plana.

Izmjene obuhvaćaju uključivanje pojedinih katastarskih čestica u građevinska područja naselja prenamjenom u stambenu namjenu poljoprivrednih domaćinstava (S5, KN-1-1-3005) u katastarskim općinama Kozarice, Paklenica i Stari Grabovac, određivanje ugostiteljsko-turističke namjene (T1) za ribički turizam u katastarskoj općini Bročice te isključenje pojedinih čestica iz građevinskoga područja njihovim povratom na poljoprivrednu namjenu (P3) u katastarskim općinama Subocki Grad, Subocka, Bročice i Brestača.

Temeljem zahtjeva nositelja izrade u katastarskoj općini Bročice iz građevinskog područja isključeno je približno 100.000 m² u rubnom području naselja.

Temeljem zahtjeva nositelja izrade u katastarskoj općini Brestača iz građevinskog područja isključeno je približno 120.000 m² u rubnom području naselja.

Područja nisu komunalno opremljena, nema uređenih prometnica i nema nikakve infrastrukture, te je procijenjeno da bi troškovi njihova uređivanja višestruko nadmašili potencijalne prihode od komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

U nastavku se navode podaci o katastarskim česticama za koje su u postupku zaprimljeni zahtjevi za uključenje odnosno isključenje iz građevinskog područja, s pripadajućom kategorijom vlasništva.

k.o. / k.č.br.	**površina m²**	**kultura**	**vlasništvo**	**namjena**	
				Važeći Plan	**Prijedlog**
k.o. Bročice					
211	1157	oranica	privatno	PŠ	T1
696	7439	oranica	privatno	PŠ	K1
747	5.630	oranica	privatno	S5	PŠ
748	5.630	oranica	privatno	S5	PŠ
749	7.003	oranica	privatno	S5	PŠ
750	6.819	oranica	privatno	S5	PŠ
753	4.099	garaža, kuća, pomoćna zgr., oranica, dvorište	privatno	S5	PŠ
758	1.401	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
902	4.326	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
903	6.853	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
904	4.142	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
905	2.464	oranica	privatno	S5	PŠ
907	2.886	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
908	5.570	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
909	4.722	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
912	15.749	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
913	7.762	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
914	5.672	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
915	3.526	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
916	3.527	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
924	6.844	oranica	privatno	S5	PŠ
925	11.094	pašnjak	privatno	S5	PŠ
926	7.439	pašnjak	privatno	S5	PŠ
927	8.925	pašnjak	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
928	8.863	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
929/1	6.442	livada	RH	S5 (dio)/PŠ	PŠ
929/2	13.435	livada	RH	S5 (dio)/PŠ	PŠ
930	3.102	oranica	privatno	S5	PŠ
k.o. Brestača					
1266	9.196	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1267	4.363	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1268	10.703	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1269/1	1.270	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1269/2	1.939	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1270	1.882	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1271/1	8.137	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
390	16.602	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
396	1.607	voćnjak, oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
397	1.586	oranica	privatno	S5	PŠ
398	2.129	oranica	privatno	S5	PŠ
399	1.230	oranica, voćnjak	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
402	5.323	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
403	3.287	oranica	privatno	S5	PŠ
404	4.697	oranica	Grad Novska, RH	S5 (dio)/PŠ	PŠ

408	4.323	oranica	privatno	S5	PŠ
409/2	2.176	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
412	4.261	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
413	2.920	oranica	privatno	S5	PŠ
414	1.719	pašnjak	privatno	S5	PŠ
1325	4.467	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
686/1	4554	livada	privatno	I1	PŠ
686/2	823	livada	privatno	I1	PŠ
616	867	oranica	privatno	I1	PŠ
617	364	oranica	privatno	I1	PŠ
620	1032	oranica	privatno	I1	PŠ
661/2	1349	oranica	privatno	I1	PŠ
1326/1	6.456	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1326/2	7.122	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1327	6.190	livada	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1330	7.233	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1331	3.111	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1332/1	669	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
1332/2	2009	oranica	privatno	S5 (dio)/PŠ	PŠ
k.o. Kozarice					
216/3	2802	oranica	privatno	PŠ	S5
216/9	451	oranica	privatno	PŠ	S5
216/8	1235	oranica	privatno	PŠ	S5
216/11	665	oranica	privatno	PŠ	S5
220	2290	oranica	privatno	PŠ	S5
376/2	2066	pašnjak	privatno	PŠ	S5
376/23	4284	hala i dvorište	privatno	PŠ	I1
376/6	5802	oranica	privatno	PŠ	S5
1384	842	oranica	privatno	PŠ	S5
995	992	oranica	privatno	PŠ	S5
998	494	livada	privatno	PŠ	S5
1001	895	livada	privatno	PŠ	S5
1004/1	900	livada	privatno	PŠ	S5
1199	1521	oranica	privatno	PŠ	S5
1200/4	1051	oranica	privatno	PŠ	S5
1239	858	oranica	privatno	PŠ	S5
1387	780	livada	privatno	PŠ	S5
1390/1	9732	livada	privatno	PŠ	S5
k.o. Paklenica					
386	2159	voćnjak	privatno	PŠ	S5
k.o. Stari Grabovac					
286	1386	oranica	privatno	P1	S5
287/2	616	dvorište, kuća i zgr., voćnjak	privatno	PŠ	S5
366	2233	kuća, dvorište, oranica	privatno	PŠ	S5
k.o. Subocka					
1353/1	1543	pašnjak	Grad Novska	S5	PŠ
2951	1544	voćnjak	privatno	PŠ	S5
2953	736	voćnjak	privatno	PŠ	S5
2955	2454	voćnjak	privatno	PŠ	S5
3116	4023	oranica	privatno	PŠ	S5
3117	1690	voćarska kuća	privatno	PŠ	S5
3123	900	oranica	privatno	PŠ	S5
3124	458	oranica	privatno	PŠ	S5
3125	562	oranica	privatno	PŠ	S5
3126	1609	oranica	privatno	PŠ	S5
3127	742	oranica	privatno	PŠ	S5
3129	1698	voćarska kuća	privatno	PŠ	S5
k.o. Subocki Grad					

503	22508	dvorište, kuća i zgr., oranica	pravna osoba	S5	PŠ
504	23551	kuća i zgr., dvorište, oranica	pravna osoba	S5	PŠ
602	2963	kuća i zgr., dvorište, oranica	pravna osoba	S5	PŠ
604/1	1958	kuća i zgr., oranica, dvorište	pravna osoba	S5	PŠ
604/2	396	oranica	pravna osoba	S5	PŠ
638	1749	dvorište, kuća i zgr., voćnjak	privatno	S5	PŠ
1066	2234	kuća i zgr., oranica, dvorište	pravna osoba	S5	PŠ

Konačni obuhvat i namjena pojedinih čestica utvrđen je sukladno članku 43. ZPU-a te uvjetima i ograničenjima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, a kategorija vlasništva prikazana je sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka (privatno, pravna osoba, Grad Novska, Republika Hrvatska, javno dobro).



Smanjenje građevinskog područja u rubnom dijelu naselja Bročice.



Povećanje površine poslovne namjene u naselju Bročice, prikazano na prethodnoj slici kompenzirano je smanjenjem površine proizvodne namjene u naselju Brestača koje je prikazano na sljedećoj slici.





Smanjenje građevinskog područja u rubnom dijelu naselja Bročice.



Smanjenje građevinskog područja u rubnom dijelu naselja Brestača.



Smanjenje građevinskog područja u rubnom dijelu naselja Brestača.



Smanjenje građevinskog područja u rubnom dijelu naselja Brestača.



Povećanje građevinskog područja u naselju Nova Subocka.



Povećanje građevinskog područja u naselju Kozarice.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu posve novu kategoriju — kartografski prikaz *pravila provedbe* koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak *starih* prostornih planova, u kojima je za povezivanje grafičkog prikaza i pripadajućih odredbi bila potrebna opsežna analiza cijeloga plana. Temeljni provedbeni prikazi *analognoga* plana bili su namjena površina i građevinska područja, iz kojih se iščitavala namjena svake pojedine površine u obuhvatu, no uvjeti za provedbu zahvata bili su razdvojeni u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu.

U tekstualnom dijelu važećega Plana uvjeti provedbe utvrđeni su tako da su najprije pobrojane namjene površina s kartografskih prikaza, a potom su u različitim člancima i odjeljcima odvojeno propisivani pojedini uvjeti: u jednom najmanja površina i širina građevinske čestice, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem visina i način oblikovanja građevine, u sljedećem komunalno opremanje i tako redom. Takve razdvojene uvjete provedbe često je bilo teško, a katkad i nemoguće, nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom plana i dugotrajnim postupcima izdavanja akata za provedbu.

Sustav ePlanovi taj nedostatak rješava tako što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako se od tih područja generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja kojim se propisuju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, sukladno ZPU-u i Pravilniku. Kartografski prikaz pravila provedbe, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednoznačnu provedbu plana — za svaku se površinu na karti pravila provedbe izravno dolazi do članka odredbi koji za nju vrijedi.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz istovjetan prikazu pravila provedbe novoga plana, pravila provedbe usporedit će se s kartografskim prikazima namjene površina i građevinskih područja važećega plana. Pregledni prikaz odnosa između namjena površina važećega plana i pravila provedbe novoga plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjena u „analognom" Planu	**Pravilo provedbe u „digitalnom" Planu**
građevinska područja naselja	Naselja
proizvodna namjena – I, farma – I3, poslovna namjena – K, komunalno-servisna namjena, odlagalište otpada Kurjakana (GO)	Proizvodnja, usluge i komunalni servisi
proizvodna namjena – I unutar građevinskih područja naselja (Bročice, Kozarice, Paklenica, Brestača)	Proizvodnja i usluge u naseljima
sportsko-rekreacijska namjena – R i vodene površine uz Novljansko jezero	Novljansko jezero
groblja	Groblja
elektrane / energetski sustav	Sunčane elektrane
u važećem planu nije razgraničeno (ceste, željeznica)	Promet
vrijedno obradivo, ostalo, šume, vode, osobito vrijedno, eksploatacija, nasipi	Površine izvan građevinskih područja

Iskaz površina zona pravila provedbe:

Pravilo provedbe	**Površina (ha)**
Površine izvan građevinskih područja	28978,18

Naselja	909,84
Promet	516,36
Sunčane elektrane	407,23
Proizvodnja, usluge i komunalni servisi	70,42
Groblja	23,37
Proizvodnja i usluge u naseljima	9,80
Novljansko jezero	6,08

Pravila provedbe ovim su Planom razgraničena u osam zona, od kojih svaka obuhvaća površine s istovrsnim uvjetima provedbe te se za svaku generira poseban članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. U nastavku se ukratko opisuje što pojedina zona obuhvaća i koje uvjete provedbe utvrđuje.

Naselja (909,84 ha). Najveća zona pravila provedbe unutar građevinskih područja; obuhvaća izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja koji se provode neposredno (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja). U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina pretežito stambene, mješovite, javne i društvene namjene te pratećih sadržaja naselja: oblik i najmanja veličina građevinske čestice, smještaj građevine na čestici i udaljenost od njezinih granica, međusobna udaljenost građevina, najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti te najveća visina i način oblikovanja građevina, kao i uvjeti za ograde, parterno uređenje, promet u mirovanju i komunalno opremanje čestice. U ovu su zonu prenesene odredbe važećega plana o građevinskim područjima naselja i o smještaju javnih i društvenih djelatnosti uz određene izmjene.

Naselja na području Grada su većinom izgrađena. Najveći dio građevinskih zahvata odnosi se na rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina a samo manji dio na gradnju novih građevina.

Pravila provedbe je stoga potrebno prilagoditi strukturi i obrascima postojeće izgradnje.

U određivanju pravila provedbe analizirana je postojeća izgradnja, koja u pravilu slijedi slične obrasce.

Površine građevnih čestica su u pravilu velike i obuhvaćaju jednu ili više stambenih građevina te niz pratećih i pomoćnih građevina za smještaj vozila, traktora, vršilica, kombajna i druge poljoprivredne mehanizacije, zatim građevine za spremanje i preradu poljoprivrednih proizvoda te građevine za uzgoj životinja.

Građevine su u pravilu izgrađene na ili uz jednu od bočnih granica čestice dok se uz drugu bočnu granicu ostavlja slobodni prostor za kolni ulaz i gospodarsko dvorište.

Jedno od čestih pravila je gradnja pomoćnih građevina na granici građevne čestice i poljoprivredne površine istog vlasnika.

Treba primijetiti i naglasiti da se na zidovima koji se grade na ili uz jednu od bočnih granica čestice vrlo često izvode prozori. Ova pojava nije posebnost Novske, prozori na međi ili na maloj udaljenosti od međe konstanta su u većini ruralnih naselja.

Prostorni planovi često ne uvažavaju tu činjenicu i zabranjuju gradnje otvora na zidovima koji su od granice susjedne čestice udaljeni manje od 3 m.

Iznimka nije niti važeći PPUG Novske koji u stavku 2. članka 35. navodi: *"Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm."*

Takav stav u provedbi dovodi do problematičnih situacija kod rekonstrukcija i dogradnji postojećih građevina jer upravna tijela odbijaju izdati dozvole za, primjerice, uređenje potkrovlja u postojećoj građevini zato jer je ona, budući da ima „normalne" prozore na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice, „suprotna" prostornom planu, pa traže od projektanata da projektiraju zazvaranje takvih „protuzakonitih" prozora a od vlasnika traže da zazidaju prozore koji do tog trenutka nisu nikome smetali.

Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) također navodi jednu, doduše modificiranu, varijantu ove zabrane i u stavku 1. članka 45. navodi: *"Udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt."*

Zabrana izvođenja otvora pravilnikom je ipak ograničena na nove slobodnostojeće i poluugrađene građevine te se ne odnosi na rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 143/13 65/17 14/19 i 48/26) u članku 6. navodi da se *nezakonito izgrađena zgrada ne može se ozakoniti ako je izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade ako na pročelju koje se nalazi na međi ima otvor (prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, loggiu i sl.) ili istak koji prelazi na drugu građevnu česticu.*

Time su dakle zabranjeni otvori na pročelju koje je izgrađeno na međi s neizgrađenom česticom ali nije zabranjeno zadržavanje otvora na zidovima koji su izgrađeni na manje od 3 m od granice čestice.

Ovom izmjenom i dopunom plana u pravila provedbe uvedena je mogućnost zadržavanja postojećih otvora kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina time što je u pravilu provedbe "Naselja" unesena točka koja glasi: *"Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade."*

Na sljedećim stranicama prikazan je niz primjera postojeće izgradnje u kojima su na zidovima koji su izgrađeni uz granicu građevinske čestice izvedeni prozori.




ŠKOLA





















Najvažnija sastavnica pravila provedbe je smještaj građevina na čestici. Određivanje smještaja građevina na čestici prilagodit ćemo postojećim izgrađenim građevinama kod kojih nalazimo sljedeća ustaljena pravila.

Građevinski pravac.

Građevinski pravac je dominantni čimbenik u određivanju slike naselja. Iako se u prostornim planovima pojavljuje kao jednostavna linija – ona na kojoj mora stajati pročelje zgrade prema ulici – njegov je utjecaj na doživljaj prostora golem. Upravo on odlučuje hoće li ulica biti jasno definirana, čitljiv prostor ili tek slučajan prolaz između nepovezanih objekata.

Valja ga razlikovati od regulacijskog pravca, koji dijeli javnu površinu od građevne čestice. Građevinski pravac može se s njim poklapati, najčešće je to slučaj u središnjim dijelovima naselja, ili biti uvučen u dubinu čestice, čime nastaje predvrt. Taj naizgled tehnički odabir u stvarnosti određuje karakter čitavog naselja.

Snaga građevinskog pravca leži u ponavljanju. Kad niz zgrada poštuje istu liniju, ulica dobiva „zidove" – pročelja koja oblikuju ulični koridor, daju mu mjerilo i ritam. Čovjek u takvom prostoru intuitivno razumije gdje se nalazi i kamo vodi put. Pročelja različitih visina i boja mogu mirno supostojati sve dok dijele zajedničku liniju; ona ih povezuje u cjelinu koju doživljavamo kao ulicu, a ne kao skup pojedinačnih kuća.

Suprotno tome, nepoštivanje građevinskog pravca brzo razara sliku naselja. Jedna zgrada uvučena ili istaknuta mimo niza stvara „rupu" ili „zub" u uličnom frontu, prekida kontinuitet pročelja i unosi vizualni nered. Kada se takvi slučajevi gomilaju ulica prestaje biti prostor i postaje tek prometnica uz koju su objekti nasumično razbacani. Gubi se osjećaj mjesta, a s njim i mogućnost da se naselje prepozna kao uređena cjelina.

Moderna arhitektura dvadesetog stoljeća svjesno je napustila ulični niz u korist slobodnostojećih zgrada u zelenilu, no iskustvo je pokazalo da takvi prostori često ostaju bezlični i teško čitljivi. Zato suvremeno urbanističko planiranje ponovno vraća građevinski pravac u središte pozornosti, prepoznajući ga kao najjeftiniji i najučinkovitiji alat kojim se, bez propisivanja stila ili materijala, može osigurati sklad naselja.

Građevinski pravac stoga nije puka administrativna odredba, nego temelj prostornog reda. On ne govori kakva kuća smije biti, već gdje mora stajati – a upravo to „gdje" oblikuje sliku koju naselje ostavlja na svoje stanovnike i posjetitelje.

Zaključeno je da će se planom odrediti da je kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno zadržavanje postojećeg građevinskog pravca a kod nove gradnje odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica.

Udaljenost od drugih granica čestice.

Zgrade su u pravilu izgrađene uz jednu bočnu granicu čestice, najčešće sjevernu, i to ne na granici čestici kao poluugrađene nego na udaljenosti od 1 do 2 m od granice čestice. Gotovo svaka takva „poluugrađena" zgrada na zidu koji je izgrađen na ili uz granicu čestice ima sasvim normalne prozore, što je još jedna osobitost tradicijskog načina gradnje.

Uz drugu bočnu granicu čestice ostavlja se prostor za kolni ulaz i gospodarsko dvorište. Pomoćne poljoprivredne zgrade: spremišta, radionice, drvarnice, štale, sjenici često su izgrađene na granici čestice koja je nasuprotna regulacijskoj liniji. Pomoćne zgrade u pravilu su izgrađene povezano s osnovnom stambenom zgradom. Još jedna osobitost tradicijskog načina gradnje su otvori na bočnom zidu koji se nalazi na granici čestice.

Zaključeno je da će se planom omogućiti da se kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice dok kod nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji.

Proizvodnja, usluge i komunalni servisi (70,42 ha). Obuhvaća površine proizvodne (I1) namjene, farme (I3), poslovne (K1, K2) i komunalno-servisne (KS1, GO) sadržaje te pripadajuću površinu vodnogospodarskoga sustava (IS8) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja namijenjenima gospodarskoj djelatnosti bez stanovanja. U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za smještaj gospodarskih (proizvodnih, skladišnih i poslovnih) građevina — najmanja veličina i opremljenost čestice, udaljenosti od granica i prometnica, najveći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, visina i oblikovanje građevina te obveza zbrinjavanja tehnoloških i otpadnih voda. U zonu su prenesene odredbe važećega plana o gospodarskim djelatnostima u prostoru (proizvodna namjena I i poslovna namjena K).

Proizvodnja i usluge u naseljima (9,80 ha). Nova zona pravila provedbe koja obuhvaća površine proizvodne namjene (I1) unutar građevinskih područja naselja Bročice (3,83 ha), Kozarice (2,82 ha), Paklenica (1,68 ha) i Brestača (1,47 ha). Zona je izdvojena iz zone Proizvodnja, usluge i komunalni servisi jer se te površine nalaze unutar naselja, uz stambene površine, pa su za njih utvrđeni posebni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 1.000 m², najmanja udaljenost novih građevina od granica čestice 6 m, koeficijent izgrađenosti najmanje 0,1 i najviše 0,6, koeficijent iskoristivosti nadzemno najviše 1,8, visina građevina određena tehnološkim zahtjevima, topografijom te analizom slike naselja i vizura na prilazu naselju, kosi (nagiba do 30°) ili ravni krovovi, najmanje 20 % prirodnog terena na čestici i parkirališna mjesta za najmanje 25 % zaposlenih u najbrojnijoj smjeni. U ovoj zoni nije dopuštena gradnja građevina za obradu vlastitog otpada ni korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta u proizvodnom procesu, a dopušteno je korištenje drvnog otpada iz vlastitog proizvodnog procesa kao energenta.

Novljansko jezero (6,08 ha).

Obuhvaća akumulaciju Novljansko jezero (V1) i sportsko-rekreacijske površine (R3) uz jezero. U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za uređenje igrališta na otvorenom, kupališta, privezišta i spremišta za čamce te adrenalinskog parka, uz mogućnost gradnje prateće ugostiteljske građevine i sanitarnog čvora ograničene veličine (GBP pojedine prateće građevine najviše 200 m², ukupno najviše 500 m²; visina pročelja najviše 4 m, jedna nadzemna etaža) te obvezu uređenja najmanje 20 parkirališnih mjesta. Za zahvate u ovoj zoni ne određuje se obveza formiranja građevne čestice. Zona zamjenjuje raniju zonu Turizam i rekreacija; ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (T2) više

se ne planira, a ugostiteljsko-turistički sadržaji unutar naselja (T1) provode se pravilima zone Naselja.

Groblja (23,37 ha). Obuhvaća postojeća groblja i površine za njihovo proširenje (namjena Groblje, Gr). U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za uređenje i opremanje grobalja te gradnju pratećih građevina (mrtvačnice, kapele, sanitarni i komunalni sadržaji, parkiranje, ograde i zelenilo). U zonu su prenesene odredbe važećega plana koje su se odnosile na groblja.

Sunčane elektrane (407,23 ha). Obuhvaća površine energetske namjene (IS7) planirane za smještaj sunčanih elektrana izvan građevinskih područja, pretežito u k.o. Goleši (naselje Rajčići; površina područnog značaja planirana Prostornim planom županije), uz manju postojeću elektranu u k.o. Bročice. U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za smještaj fotonaponskih modula i prateće elektroenergetske opreme uz poštovanje zaštitnih koridora i ograničenja nadležnih tijela (PLINACRO, INA d.d., Ministarstvo poljoprivrede), kako je podrobnije obrazloženo u poglavlju 3.2. Ova je zona pravila provedbe u cijelosti nova u odnosu na važeći plan, koji je samostalne sunčane elektrane izrijekom isključivao.

Promet (516,36 ha). Obuhvaća površine prometne infrastrukture izvan građevinskih područja koje u važećem planu nisu bile zasebno razgraničene (cestovne i željezničke površine). U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za građenje, rekonstrukciju i održavanje prometnih i infrastrukturnih građevina te uvjeti za zahvate u pripadajućim koridorima i zaštitnim pojasima. Pojedinosti o pojedinim prometnim i infrastrukturnim građevinama prikazane su u kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava (poglavlje 3.1.4.).

Površine izvan građevinskih područja (28.978,18 ha). Daleko najveća zona pravila provedbe, koja obuhvaća sve poljoprivredne (P1, P2), šumske, vodne (V1, V2) i eksploatacijske (E1) površine, površine nasipa (IS8) te ostalo zemljište izvan građevinskih područja. U ovoj se zoni utvrđuju uvjeti za zahvate koji su dopušteni izvan građevinskih područja — gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti (spremišta, staklenici i plastenici, ribogojilišta), stambeno-gospodarski sklopovi (farme i tovilišta) te ostale poljoprivredne gospodarske građevine, uz uvjete kojima se sprječava neopravdano širenje gradnje u prostor i čuvaju vrijednosti poljoprivrednoga i šumskog zemljišta. U zonu su prenesene odredbe važećega plana o razvoju i uređenju prostora izvan naselja.

Zbroj površina zona pravila provedbe manji je od ukupnog obuhvata plana za površinu obuhvaćenu posrednom provedbom (urbanistički plan uređenja), za koju se pravila provedbe utvrđuju naknadno, donošenjem urbanističkog plana uređenja.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećega plana preneseni su u odgovarajuće, Pravilnikom definirane kartografske prikaze, kako je prikazano u sljedećoj tablici.

Kartografski prikaz u „analognom" Planu	Kartografski prikaz i oznaka u „digitalnom" Planu
PROMET (kartografski prikaz 3.1.)	2.1. Prometni sustav
CESTOVNI PROMET	2.1.1. Cestovni promet
autocesta	Autocesta (IS-1-1-1001) – A3 Bregana–Zagreb–

	Slavonski Brod–Lipovac
državne ceste	Cesta državnog značaja (IS-1-1-1003) – D47, D312
planirana cesta državnog značaja	Cesta državnog značaja - planirano (IS-1-1-1004) – Lipik – Lipovljani, južna i istočna obilaznica Novske (koridori 75 m)
županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (IS-1-1-2005) – ŽC 3124, ŽC 3217, ŽC 3249, ŽC 3250, ŽC 3251, ŽC 3252
planirana županijska cesta i podvožnjaci	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano (IS-1-1-2006) – ŽC 3251 (dionica planirane južne obilaznice urbanog područja Grada Novske od A3 do ŽC 3252 u Paklenici, koridor 75 m), ŽC 3249, planirani podvožnjaci
lokalne ceste	Cesta lokalnog značaja (IS-1-1-3007) – LC 33140, LC 33141, LC 33142, LC 33143, LC 33144
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (IS-1-1-3007) – nerazvrstane ceste (uključujući mrežu unutar obuhvata UPU-a Novska)
planirana lokalna cesta	Cesta lokalnog značaja - planirano (IS-1-1-3008) – planirane ceste unutar obuhvata UPU-a Novska, planirani podvožnjak
ŽELJEZNIČKI PROMET	2.1.2. Željeznički promet
željeznica	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (IS-1-2-1001) – M103 Dugo Selo – Novska, M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik, M505-2 Velika Gorica – Sisak – Novska, zaštitni pružni pojas, nadvožnjak DC 47, podvožnjak ŽC 3250
planirana željeznička infrastruktura	Željeznička pruga za međunarodni promet - planirano (IS-1-2-1002) – planirani nadvožnjak na ŽC 3249
željeznički kolodvor Novska (čl. 68.)	Željeznički kolodvor/stajalište (IS-1-2-2010) – Kolodvor Novska
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (kartografski prikaz 3.2.)	2.2. Komunikacijski sustav (EK mreža)
bazne stanice	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja (IS-2-1-2201) – bazne stanice prema podacima HAKOM-a
planirane EKI zone	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture - planirano (IS-2-1-2300) – 15 zona EKZ
elektronički komunikacijski vodovi – magistralni (čl. 86.)	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom (IS-2-1-2001) – kabelska kanalizacija
elektronički komunikacijski vodovi – mjesna mreža (čl. 86.)	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom (IS-2-1-3001) – komunikacijski kabeli, zračna mreža
područne (mjesne) centrale (čl. 86.)	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži (IS-2-1-3101) – mjesne centrale
CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA (kartografski prikaz 3.3.)	2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin
magistralni naftovod JANAF – postojeći (čl. 85., 98.)	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska stanica (IS-3-1-1101) – JANAF
planirani naftovod (PEOP) u koridoru JANAF-a (čl. 85.)	Naftovod državnog značaja - planirano (IS-3-1-1102)
planirani produktovod u koridoru JANAF-a (čl. 85.)	Produktovod državnog značaja - planirano (IS-3-1-1104)
magistralni plinovodi MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75 i dr. (čl. 85.)	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska stanica (IS-3-1-1301) – MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75, MRS Lipovljani – KS Lipovljani DN 100/50, Lipovljani – MRS Novska DN 80, PČ Lipovljani, BS-2 Bročice, MRS Novska
planirani magistralni plinovod Kozarac – Slobodnica (koridor 400 m, čl. 85.)	Plinovod državnog značaja - planirano (IS-3-1-1302) – Kozarac – Slobodnica DN 800/75
nije prikazano u važećem planu (naftno-rudarski	Skladište nafte i/ili naftnih derivata područnog

objekti INA)	(regionalnog) značaja (IS-3-1-2003) – skladište nafte, otpremna stanica
cjevovodi unutar eksploatacijskih polja (INA)	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-1-2101)
nije prikazano u važećem planu (naftno-rudarski objekti INA)	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-1-3101) – bušotine (aktivne, neaktivne i napuštene), naftovodi i slanovodi u eksploatacijskim poljima ugljikovodika
lokalna plinska mreža, mjerno-redukcijske stanice (čl. 85.)	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-1-2303, IS-3-1-3303) – MS 4, MS 5, distribucijska plinska mreža (uključujući mrežu unutar obuhvata UPU-a Novska), plinovodi u eksploatacijskim poljima ugljikovodika
planirano proširenje lokalne plinske mreže (čl. 85.)	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano (IS-3-1-2304)
planirano proširenje lokalne plinske mreže (čl. 85.)	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano (IS-3-1-3304) – planirani plinovodi unutar obuhvata UPU-a Novska
ELEKTROENERGETIKA (kartografski prikaz 3.2.)	2.3.2. Elektroenergetika
dalekovod 220 kV (čl. 82., 83.)	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-1003) – DV 220 kV TS Međurić – TS Prijedor
dalekovodi 110 kV (čl. 82., 83.)	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-2001) – DV 110 kV TS Međurić – TS Nova Gradiška, TS Međurić – EVP Novska 1 i 2
planirani priključni DV 2x110 kV i kabelski vod za TS 110/x kV Novska (čl. 82.)	Dalekovod 110 kV - planirano (IS-3-2-2002) – DV 2x110 kV PL TS Novska – PL TS Sunja, priključni DV 2x110 kV od PL TS Novska i od PL TS Lipik na DV 110 kV TS Međurić – TS Nova Gradiška, KB 110 kV do EVP Novska, s pripadajućim zaštićenim pojasima
dalekovod 35 kV (čl. 82., 83.)	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-2003)
EVP Novska 110/25 kV (čl. 82.)	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja (IS-3-2-2011) – EVP Novska 110/25 kV
planirana TS 110/x kV Novska (čl. 82.)	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano (IS-3-2-2012) – PL TS Novska 110/30 kV
srednjenaponska mreža 10(20) kV (čl. 82.)	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) (IS-3-2-3007) – dalekovodi, kabelski vodovi
planirani srednjenaponski vodovi	Vod srednjenaponske mreže - planirano (IS-3-2-3008)
trafostanice 35/10 kV i 10(20)/0,4 kV (u važećem planu nisu pojedinačno prikazane)	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (IS-3-2-3013) – 64 transformatorske stanice (uključujući TS 35 kV Novska)
VODOOPSKRBA (kartografski prikaz 3.4.)	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
magistralni cjevovod – postojeće	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja (IS-4-1-2001)
magistralni cjevovod – planirano	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja - planirano (IS-4-1-2002)
crpilišta i rezervoari	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (IS-4-1-2201) – rezervoari Samar brdo I i II, postrojenje za pripremu vode
ostali cjevovodi	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (IS-4-1-3001)
ODVODNJA OTPADNIH VODA (kartografski prikaz 3.4.)	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
kolektori i sustavi kanalizacije (čl. 79.)	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-2-3001) – kolektori, tlačni cjevovodi
oborinska odvodnja (čl. 80.)	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-2-3003) – kanal oborinske odvodnje Nova Subocka
uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Bročice (čl.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS-4-2-3103) –

79.)	UPOV Bročice/Novska, UPOV Nova Subocka, UPOV Rajić
nije prikazano u važećem planu	Crpna stanica (IS-4-2-3105) – 9 crpnih stanica
UREĐENJE VODOTOKA I VODA (kartografski prikaz 3.4.)	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
građevine za zaštitu od poplava – kanal Veliki Strug i retencija Mokro polje (čl. 13.)	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-1101) – retencija Lonjsko polje
nije prikazano u važećem planu	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja (IS-4-3-2201) – nasipi
Novljansko jezero (čl. 55.)	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-3101) – akumulacija Novljansko jezero
vodotoci i odvodni kanali (čl. 97.a)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-3201) – vodotoci i kanali
MELIORACIJSKA ODVODNJA (kartografski prikaz 3.4.)	2.4.4. Melioracijska odvodnja
melioracijsko područje (samo na kartografskom prikazu 3.4., bez odredbi)	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-4-2001)
melioracijski kanali (samo na kartografskom prikazu 3.4., bez odredbi)	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-4-3101) – osnovna kanalska mreža

U sloj Cesta lokalnog značaja (IS-1-1-3007) preneseno je približno 169,1 km nerazvrstanih cesta razvrstanih po svim naseljima, na temelju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama Grada Novske. Površine infrastrukture – cestovni promet (KN-1-1-3901; lokalne i nerazvrstane ceste) obuhvaćaju ukupno 141,58 ha. Mreži su u digitalnom Planu pridodane i nerazvrstane ceste unutar obuhvata UPU-a Novska (39,5 km postojećih i 14,9 km planiranih).

Slojevi elektroenergetike (2.3.2., IS-3-2), naftovodnog i plinovodnog sustava (2.3.1., IS-3-1), odvodnje otpadnih i oborinskih voda (2.4.2., IS-4-2), uređenja vodotoka i voda (2.4.3., IS-4-3) te melioracijske odvodnje (2.4.4., IS-4-4) novelirani su sukladno podacima koje su izradi plana dostavila nadležna javnopravna tijela i upravitelji infrastrukture (HOPS, HEP ODS, JANAF, INA, PLINACRO, Moslavina d.o.o. i Hrvatske vode).

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskoga prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećega plana preneseni su u kartografske prikaze 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja, kako je prikazano u sljedećoj tablici.

Sadržaj u „analognom" Planu	**Kartografski prikaz i oznaka u „digitalnom" Planu**
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (kartografski prikaz 4.1.)	3.1. Posebne vrijednosti
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE – Park prirode Lonjsko polje (čl. 89.)	Zaštićeno područje prirode državnog značaja (ZP-1-1-1001) – Park prirode Lonjsko polje
ZAŠTIĆENO – KULTURNA DOBRA	Područje kulturnog dobra (ZP-1-2-3001)
	Z-1919 Kapela Pohođenja BDM
	Z-2912 Zgrada pošte, Novska
	Z-3071 Crkva sv. Luke evanđeliste, Novska
	Z-4069 Zgrada hotela Knopp
	Z-4123 Zgrada Drapczynski (Zgrada stare ljekarne), Novska
	Z-5728 Povijesna seoska cjelina naselja Stara Subocka

	Z-6930 Spomen obilježje Trokut iz Domovinskog rata, Lovska
	Z-7324 Spomenik žrtvama fašističkog terora na groblju, Novska
	Z-7329 Spomen mjesta stradanja žrtava fašističkog terora u logoru Jasenovac
	Z-7408 Ostaci parohijske crkve sv. Teodora Tirona, Lovska
	Z-7409 Župna crkva sv. Tome apostola, Rajić
	Z-7839 Židovska groblja, Židovsko groblje Novska
ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE (čl. 90., 94.)	Evidentirana arheološka baština (ZP-1-2-3021) – 16 lokaliteta
KULTURNI KRAJOLIK – Lonjsko polje (čl. 90.)	Krajobraz (ZP-1-3-3001) – kultivirani krajobraz
ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA – EKOLOŠKA MREŽA (Natura 2000)	Ekološka mreža (Natura 2000) (ZP-1-4-1001)
	POP HR1000004 Donja Posavina
	POVS HR2000416 Lonjsko polje
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA (kartografski prikazi 4.1. i 4.2.)	3.2. Posebna ograničenja
seizmičnost područja (čl. 99.)	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) (ZP-2-1-2003)
klizišta – aktivna ili potencijalna (čl. 14., 96., 99.)	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) (ZP-2-1-3004) – evidentirana klizišta
vodonosna područja	Vodonosno područje (ZP-2-2-2002)
poplavna područja	Područje opasnosti od poplava (ZP-2-2-2005) – mala i srednja vjerojatnost
zaštita od buke uz autocestu (čl. 70.a, 97.)	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.) (ZP-2-3-3004) – pojas širine 400 m uz autocestu A3
EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA (kartografski prikaz 4.1.)	3.3. Posebni načini korištenja
eksploatacijska polja INA (Jamarica, Lipovljani, Kozarica)	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (ZP-3-1-1011) – eksploatacijska polja Jamarica, Kozarica i Lipovljani
istražni prostori ugljikovodika INA (čl. 85.)	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (ZP-3-1-1011) – istražni prostori SA-07 (2. faza) i SA-08/SA-09

Na području Grada Novske evidentirano je 12 kulturnih dobara, od kojih je u kartografski prikaz plana uneseno 6 dobara koja se nalaze u obuhvatu plana dok se 6 dobara nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Novske u kojemu su ucrtani u odgovarajući kartografski prikaz.

U obuhvatu plana nalazi se 16 lokaliteta evidentirane arheološke baštine. Lokaliteti su preneseni iz kartografskog prikaza važećeg plana uz manje korekcije odnosno preciznije smještanje u prostoru i povezivanje s popisom u odredbama za provedbu.

Za područja ekološke mreže Natura 2000 zahvati podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, a plan je usklađen sa smjernicama Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10). Vodonosno i poplavno područje te zone istraživanja i eksploatacije ugljikovodika preneseni su s pripadajućim ograničenjima i zaštitnim zonama iz zahtjeva nadležnih tijela.

Geometrija područja najvećeg intenziteta potresa VII° MCS (ZP-2-1-2003), evidentiranih klizišta (ZP-2-1-3004) i zone mjera zaštite od buke uz autocestu A3 (ZP-2-3-3004) preuzeti su iz važećeg plana.

Tom geometrijom su teme iz kartografskih prikaza važećega plana, određene u odredbama važećeg plana člancima 89., 90., 94., 99. i 70.a prikazane sukladno sadržaju kartografskih prikaza propisanom Pravilnikom.

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima, koja je bila određena starim Pravilnikom. Odredbe važećega plana bile su razvrstane u opisne tekstualne cjeline (opće odredbe, uvjeti za određivanje namjena, uvjeti za uređenje prostora, uvjeti smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti, uvjeti za infrastrukturu, mjere zaštite, postupanje s otpadom i mjere provedbe plana). Odredbe novoga plana strukturirane su prema unaprijed određenom modelu sustava ePlanovi u tri osnovna odjeljka — **1. Osnovno korištenje prostora (namjena,** građevinska područja, pravila provedbe i ostale odredbe), **2. Infrastrukturni sustavi (promet,** komunikacije, energetika i vodno gospodarstvo) i **3. Posebne mjere (posebne vrijednosti,** posebna ograničenja i posebni načini korištenja).

Promjena strukture nije sama sebi svrhom: odredbe novoga plana generiraju se u modulu ePlanovi editor po unaprijed definiranom sadržaju i moraju slijediti tu strukturu kako bi se mogle neposredno povezati s pripadajućim kartografskim prikazima. Sadržaj odredbi važećega plana stoga je razložen i raspoređen u odgovarajuće odjeljke odredbi novoga plana — pri čemu je pojedini sadržaj koji je u važećem planu bio na jednome mjestu prenesen u više odjeljaka (primjerice uvjeti za gradnju u naselju u pravila provedbe zone Naselja, a opće mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom u odjeljak Ostale odredbe). Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuće odjeljke odredbi novoga plana, kako je prikazano u sljedećoj tablici.

Odredbe u „analognom" Planu	**Odjeljak odredbi u „digitalnom" Planu**
I. OPĆE ODREDBE (pojmovnik)	1.1. Namjena / 1.4. Ostale odredbe
1. Uvjeti za određivanje namjena površina	1.1. Namjena
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	2.1. Prometni sustav / 2.3. Energetski sustav / 2.4. Vodnogospodarski sustav
2.2. Građevinska područja naselja	1.2. Građevinska područja
2.2.5. Uvjeti za gradnju u GP naselja	1.3.1. Pravila provedbe – Naselja
2.3. Razvoj i uređenje izvan GP naselja	1.3.1. Pravila provedbe – Površine izvan građevinskih područja
2.3.1.1. Gospodarska namjena I, K	1.3.1. Pravila provedbe – Proizvodnja, usluge i komunalni servisi / Proizvodnja i usluge u naseljima
2.3.1.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E)	1.1. Namjena (E1) / 3.3. Posebni načini korištenja
2.3.1.1.4. / 3.4. Ugostiteljsko-turistička namjena T	1.3.1. Pravila provedbe – Naselja (T1 unutar građevinskih područja naselja; T2 se više ne planira)
2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena R	1.3.1. Pravila provedbe – Novljansko jezero / Naselja
2.3.1.4. Groblja	1.3.1. Pravila provedbe – Groblja
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	1.3.1. Pravila provedbe – Naselja
5.1. Prometni koridori i površine	2.1. Prometni sustav (2.1.1. Cestovni promet / 2.1.2. Željeznički promet)
5.2.4. Elektroopskrba / 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije	2.2. Komunikacijski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika
5.2.5. Cijevni transport nafte i plina	2.3.1. Nafta i plin
5.2.2. Vodoopskrba / 5.2.3. Odvodnja (čl. 78.–81., 97.a)	2.4. Vodnogospodarski sustav (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)
melioracijska odvodnja (bez odredbi u važećem planu; samo kartografski prikaz 3.4.)	2.4.4. Melioracijska odvodnja

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	3.1. Posebne vrijednosti (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.3. Krajobraz, 3.1.4. Ekološka mreža)
6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina	3.1.2. Kulturna baština
7. Postupanje s otpadom / 8. Mjere zaštite okoliša	1.4. Ostale odredbe / 3.2. Posebna ograničenja
8. Mjere zaštite okoliša – čl. 99. (seizmičnost, klizišta)	3.2.1. Tlo
8. Mjere zaštite okoliša – čl. 97.a (poplave, bujice, inundacije)	3.2.2. Vode i more
5.1. / 8. – zaštita od buke (čl. 70.a, 97.)	3.2.3. Područja posebnih ograničenja
9.1. Obveza izrade prostornih planova	1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
9.2. Primjena posebnih razvojnih mjera	3.3. Posebni načini korištenja

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, Grada Novske te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske za javnu raspravu.

Ključna je novost što su odredbe za provedbu neposredno povezane s kartografskim prikazima — osobito s prikazom pravila provedbe (poglavlje 3.1.3.). Za svaku zonu pravila provedbe sustav generira članak odredbi standardiziranog sadržaja, pa se za bilo koju površinu na karti izravno dolazi do članka odredbi koji za nju vrijedi. Time se uklanja temeljni nedostatak *analognih* planova, u kojima su uvjeti provedbe bili raspršeni po više članaka i odjeljaka i teško povezivi s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima.

Zbog bitno drukčije strukture i sadržaja odredbi, odluka o donošenju izmjene i dopune Plana u sustavu ePlanovi ne može slijediti dosadašnju praksu pozivanja na pojedine članke važećega plana (primjerice „članak 15. mijenja se i glasi…"), jer znatan dio važećih odredbi nije sukladan novom Pravilniku te se briše ili zamjenjuje formulacijama koje sustav automatski generira. Odluka o donošenju stoga ima oblik posve nove odluke, a pregledni prikaz prijenosa odredbi važećega plana u odredbe novoga plana dan je u prethodnoj tablici i u separatu koji je sastavni dio ovoga obrazloženja.

3.2. Sunčane elektrane

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Novske izrijekom je isključivao mogućnost izgradnje samostalnih sunčanih elektrana, uz obrazloženje da takve elektrane zahtijevaju velike površine za izvedbu koje je potrebno posebno predvidjeti planom; postavljanje solarnih modula bilo je dopušteno isključivo na krovove i pročelja postojećih građevina.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ucrtana je površina za smještaj sunčanih elektrana na području k.o. Bročice na kojoj je sunčana elektrana već izgrađena i površina za smještaj sunčanih elektrana područnog (regionalnog) značaja na području k.o. Goleši koja je planirana Prostornim planom županije.

Sukladno propisima, Prostornim planom uređenja grada može se planirati sunčana elektrana snage najviše 10 MW; elektrana snage veće od 10 MW mora biti planirana Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a ne Prostornim planom uređenja grada.

Sunčane su elektrane planirane kao površine infrastrukture – energetski sustav (IS7) izvan građevinskih područja, u zoni pravila provedbe Sunčane elektrane (407,23 ha).

Pri određivanju lokacija sunčanih elektrana poštovani su zahtjevi i ograničenja nadležnih tijela i upravitelja infrastrukture: PLINACRO (najmanja udaljenost temelja ili ruba panela 10 m obostrano od osi plinovoda, unutar zaštitnog pojasa od 60 m), INA d.d. (zaštitne zone eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Jamarica, EPU Lipovljani i EPU Kozarica) te Ministarstvo poljoprivrede (zabrana postavljanja elektrana na osobito vrijednom — P1 i vrijednom — P2 obradivom poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske izvan građevinskih područja, uz ograničenje prenamjene poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na najviše 5 % ukupne površine).

Sunčane su elektrane planirane na područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti — izvan zaštićenih područja i izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

Zahtjevi za sunčane elektrane koji nisu uvaženi odbijeni su uglavnom zato što podnositelj (trgovačko društvo) nije vlasnik prijavljenih čestica i podaci o društvu nisu povoljni, ili zato što prijavljene čestice ne čine zaokruženu prostornu cjelinu.

Osim pojedinačnih zahtjeva, u postupku su zaprimljene i opće primjedbe. Prihvaćena je primjedba komunalnog društva Novokom o proširenju kazete za odlaganje miješanog komunalnog otpada na odlagalištu Kurjakana, pri čemu je određen i točan obuhvat proširenja; odlagalište je u digitalnom Planu prikazano kao površina gospodarenja otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO, KN-1-1-2851) površine 8,17 ha.

Prihvaćena je i primjedba nadležne vodnogospodarske službe (mali sliv Subocka-Strug) o kanalu oborinske odvodnje na području naselja Nova Subocka, čiju je lokaciju odredila nadležna vodnogospodarska služba (Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda, IS-4-2-3003).

Uz neuvažene zahtjeve za sunčane elektrane, nisu uvaženi ni pojedini zahtjevi za gospodarsku i uslužnu namjenu — primjerice zato što je tražena namjena neprimjerena (skladištenje na otvorenom prostoru), jer je čestica već namijenjena cestovnom prometu (IS1), ili jer bi uvrštenje u građevinsko područje bilo protivno odredbi ZPU-a o najmanjoj površini dijela građevinskoga područja.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

U ovom se poglavlju daje brojčani prikaz površina prema namjeni prostora te prikaz površina građevinskih područja, sukladno obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Novske. Ukupna površina obuhvata plana iznosi **319,78 km²**, odnosno **31.977,83 ha**. Svi pokazatelji izvedeni su iz formalnih kartografskih slojeva plana (KN, IS, ZP i OB) i prikazani su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

Tablica daje pregled svih namjena prostora utvrđenih planom, s pripadajućim kodom teme, oznakom namjene, nazivom te površinom izraženom u kvadratnim metrima i hektarima, kao i udjelom u ukupnoj površini obuhvata.

kodovi teme	oznake teme	nazivi teme	m²	ha	%
KN-1-1-1220	E1	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	858120	85,81	0,27%
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	18940588	1894,06	5,92%
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	174384144	17438,41	54,53%
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	1962673	196,27	0,61%
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1068322	106,83	0,33%
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	81680	8,17	0,03%
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	717923	71,79	0,22%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	4051561	405,16	1,27%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	8904548	890,45	2,78%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	428484	42,85	0,13%
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	217405	21,74	0,07%
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	7439	0,74	0,00%
KN-1-1-3262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	20224	2,02	0,01%
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	12998	1,30	0,00%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	233681	23,37	0,07%
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	25242583	2524,26	7,89%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1761276	176,13	0,55%
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	2055986	205,60	0,64%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	65923159	6592,32	20,62%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	63448	6,34	0,02%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	157534	15,75	0,05%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	1415787	141,58	0,44%
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	20982	2,10	0,01%
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (Nasip)	649312	64,93	0,20%
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (UPOV)	33960	3,40	0,01%
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	10564484	1056,45	3,30%
UKUPNO			**319.778.299**	**31.977,83**	**100,00 %**

Površinom prevladava zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište, koje obuhvaća **54,53 %** ukupne površine, dok osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište zajedno čini **13,82 %**, a ostalo zemljište **20,62 %** obuhvata.

Napomena: zbroj pojedinačnih udjela može neznatno odstupati od 100,00 % zbog zaokruživanja na dvije decimale.

4.2. Iskaz građevinskih područja

Tablica prikazuje površine građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (GPIN), razdvojene na izgrađeni i neizgrađeni dio te dio koji se uređuje posrednom provedbom (urbanističkim planom uređenja), također razgraničen na izgrađeni i neizgrađeni dio. Ukupna površina građevinskog područja naselja iznosi **2.089,49 ha**, od čega je **36,01 % izgrađeno** (neposredna provedba), 13,43 % neizgrađeno, a 50,56 % čini područje posredne provedbe (22,43 % izgrađeno i 28,13 % neizgrađeno), dok izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju **69,19 ha** s **68,94 %** izgrađenosti.

kod teme	naziv teme	m²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	7525186	752,52	36,01%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	2805223	280,52	13,43%
KN-2-1-3306	(GPN) Posredna provedba - izgrađeno	4687030	468,70	22,43%
KN-2-1-3307	(GPN) Posredna provedba - neizgrađeno	5877454	587,75	28,13%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	20894892	2089,49	100,00%
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	477003	47,70	68,94%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	214896	21,49	31,06%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	691899	69,19	100,00%

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Tablica daje pregled građevinskih područja po pojedinim naseljima Grada Novske, s ukupnom površinom, površinom izgrađenog dijela te udjelom izgrađenosti. Vrijednosti su izvedene iz kartografskog sloja građevinskih područja naselja (KN_2_1). Za naselje Novska izgrađeni dio (467,53 ha) gotovo u cijelosti čini izgrađeni dio područja posredne provedbe, pa je ukupna izgrađenost građevinskih područja naselja prema ovoj tablici (58,45 %) veća od udjela izgrađenoga dijela neposredno provedivih površina iz poglavlja 4.2. (36,01 %).

Vrsta GPN	Naselje	Ukupna površina (ha)	Površina izgrađenog dijela (ha)	%
GPN	Bair	29,14	14,87	51,05 %
GPN	Borovac	38,70	30,84	79,69 %
GPN	Brestača	103,61	83,77	80,85 %
GPN	Brezovac Subocki	30,88	12,17	39,40 %
GPN	Bročice	92,66	78,46	84,68 %
GPN	Jazavica	63,59	48,23	75,84 %
GPN	Kozarice	60,94	49,07	80,53 %
GPN	Kričke	20,75	11,73	56,56 %
GPN	Lovska	22,42	13,75	61,30 %
GPN	Nova Subocka	119,81	81,77	68,25 %
GPN	Novi Grabovac	14,34	7,61	53,07 %
GPN	Novska	1.046,61	467,53	44,67 %
GPN	Paklenica	49,48	35,83	72,42 %
GPN	Plesmo	27,15	17,54	64,63 %
GPN	Popovac Subocki	15,78	6,37	40,37 %
GPN	Rajić	127,65	95,20	74,58 %
GPN	Rajčići	12,61	3,58	28,37 %
GPN	Rađenovci	7,80	4,21	53,95 %
GPN	Rođdanik	40,01	30,76	76,89 %
GPN	Sigetac Novski	35,34	23,10	65,37 %
GPN	Stara Subocka	69,13	54,82	79,30 %
GPN	Stari Grabovac	38,02	31,72	83,43 %
GPN	Voćarica	23,09	18,28	79,17 %
	UKUPNO	2.089,48	1.221,22	58,45 %